

SOCIALE KOOPWONINGEN THUISWEST

BINNENKORT VERWACHT

Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem – IN VERKOOP!

Thuiswest bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers was klaar eind 2021. De toewijzing van de 4 koopappartementen is lopende, waarbij er nog 3 appartementen beschikbaar zijn.



Project: Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle – IN VERKOOP!



In de Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle sloopt Thuiswest 8 woningen om er in totaal 8 nieuwe koopwoningen te bouwen. De koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers en een inpandige garage. De bouwwerken namen een aanvang in mei 2021 en waren klaar in de zomer van 2022. De toewijzing van de 8 koopwoningen is lopende, waarbij er nog 3 woningen beschikbaar zijn.

Project: Schiethoek te Poelkapelle – IN VERKOOP!

Thuiswest bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen. De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zijn gestart in november 2021 en waren klaar in het voorjaar van 2023. De toewijzing van de 9 koopwoningen is lopende.



Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare – IN UITVOERING



Thuiswest sloopte 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare.

Op deze unieke locatie, naast het Geitepark zal Thuiswest 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen realiseren.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. In februari 2023 zijn de bouwwerken gestart en zullen klaar zijn tegen de zomer van 2024.

Project: Reynaertstraat te Hooglede

Thuiswest bouwt 32 huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Reynaertstraat te Hooglede.

In een eerste fase zullen 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd worden.

In een volgende fase zullen ook koopwoningen voorzien worden.



Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 10.795 (geïndexeerd bedrag 2023) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2023)
 - € 43.140 als u alleenstaande bent
 - € 47.447 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 64.703 voor anderen, verhoogd met € 4.308 per persoon ten laste.Voor kandidaat kopers die inschrijven voor een sociale koopwoning of sociale kavel te Roeselare en/of Torhout zijn er verhoogde maximumgrenzen. De verhoogde maximumgrenzen zijn gelijk aan (geïndexeerde bedragen in 2023)
 - € 45.193 als u alleenstaande bent
 - € 49.706 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 67.783 voor anderen, verhoogd met € 4.513 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.
Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt Thuiswest U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

Thuiswest
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.thuiswest.be – info@thuiswest.be

THUISWEST
woonmaatschappij