

# **SOCIALE KOOPWONINGEN DE MANDEL**

## **BINNENKORT VERWACHT**

### **Project: Woestenstraat te Oost-Vleteren – IN VERKOOP!**

De Mandel realiseerde in de Woestenstraat te Oost-Vleteren 10 huurwoningen en 10 koopwoningen.

De koopwoningen zijn koppelwoningen of vrijstaand, die beschikken over 3 slaapkamers en een carport naast de woning. De toewijzing is lopende, waarbij nog 1 woning beschikbaar is.



### **Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem – IN VERKOOP!**



De Mandel bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers was klaar eind 2021. De toewijzing van de 4 koopappartementen is lopende, waarbij er nog 3 appartementen beschikbaar zijn.

### **Project: Roeselarestraat te Zonnebeke – IN VERKOOP!**

De Mandel sloopte de oude rijkswachtkazerne langs de Roeselarestraat te Zonnebeke om er 6 koopwoningen te bouwen.

De koopwoningen beschikken allen over 2 slaapkamers en een garage vlakbij de woning. Er is een vaste trap voorzien om bijkomende slaapkamers te maken in het dakverdiep. De bouwwerken namen een aanvang in september 2020 en waren klaar eind 2021. De toewijzing van de 6 koopwoningen is lopende, waarbij er nog 2 woningen beschikbaar zijn.



**Project: Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle – IN VERKOOP!**



In de Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle sloopt De Mandel 8 woningen om er in totaal 8 nieuwe koopwoningen te bouwen. De koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers en een inpandige garage. De bouwwerken namen een aanvang in mei 2021 en waren klaar in de zomer van 2022. De toewijzing van de 8 koopwoningen is lopende, waarbij er nog 6 woningen

beschikbaar zijn.

**Project: Schiethoek te Poelkapelle – IN UITVOERING**

De Mandel bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen.

De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zijn gestart in november 2021 en zullen klaar zijn in het voorjaar van 2023.



**Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare**



De Mandel sloopte 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare.

Op deze unieke locatie, naast het Geitepark zal De Mandel 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen realiseren.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. In 2022 zullen de bouwwerken starten.

**Project: Reynaertstraat te Hooglede**

De Mandel bouwt 32 huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Reynaertstraat te Hooglede.

In een eerste fase zullen 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd worden.

In een volgende fase zullen ook koopwoningen voorzien worden.



# Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 10.795 (geïndexeerd bedrag 2023) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2023)
  - € 43.140 als u alleenstaande bent
  - € 47.447 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
  - € 64.703 voor anderen, verhoogd met € 4.308 per persoon ten laste.Voor kandidaat kopers die inschrijven voor een sociale koopwoning of sociale kavel te Roeselare en/of Torhout zijn er verhoogde maximumgrenzen. De verhoogde maximumgrenzen zijn gelijk aan (geïndexeerde bedragen in 2023)
  - € 45.193 als u alleenstaande bent
  - € 49.706 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
  - € 67.783 voor anderen, verhoogd met € 4.513 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

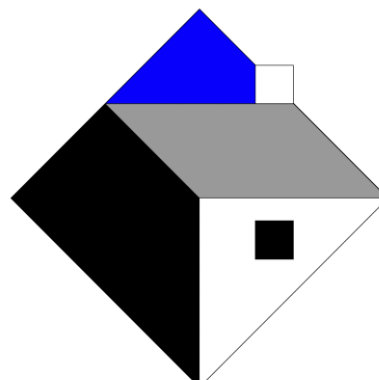
Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)



DE MANDEL