

SOCIALE KOOPWONINGEN DE MANDEL

BINNENKORT VERWACHT

Project: Kruiskalsijdestraat – Lijsterbesse – te Gits (Hooglede) – IN VERKOOP!



Aan het rondpunt van de Bruggesteinweg en de Stationsstraat te Gits, realiseerde De Mandel 14 sociale huurappartementen en 11 koopappartementen. De 11 koopappartementen worden verdeeld over twee gebouwen en zijn allen aangepast voor mindervaliden. In het ene gebouw worden er vier appartementen met twee slaapkamers voorzien, twee appartementen met drie slaapkamers en één appartement met één slaapkamer. In het andere gebouw worden twee appartementen met drie slaapkamers en twee appartementen met twee slaapkamers gerealiseerd. De toewijzing is lopende, waarbij nog slechts 2 appartementen beschikbaar zijn.

Project: Woestenstraat te Oost-Vleteren – IN VERKOOP!

De Mandel realiseerde in de Woestenstraat te Oost-Vleteren 10 huurwoningen en 10 koopwoningen.

De koopwoningen zijn koppelwoningen of vrijstaand, die beschikken over 3 slaapkamers en een carport naast de woning. De toewijzing is lopende, waarbij nog 6 woningen beschikbaar zijn.



Project: Gentsestraat te Moorslede – IN VERKOOP!



De Mandel realiseerde 6 koopwoningen langs de Gentsestraat te Moorslede in uitbreiding op de reeds gerealiseerde 13 koopwoningen in de Camille Coolsstraat te Moorslede. Het nieuwbouwproject bestaat uit zes koppelwoningen. De 6 ruime woningen beschikken allen over 4 slaapkamers.

De woningen worden eind 2020 te koop aangeboden. De toewijzing is lopende.

Project: Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide – IN UITVOERING

De Mandel vervangt in de Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide 24 huurwoningen. Er worden ter vervanging 11 huurwoningen, 15 huurappartementen en 5 koopwoningen gebouwd.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage. De bouwwerken werden opgestart in januari 2020 en zullen in de zomer van 2021 klaar zijn.



Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem – IN UITVOERING

De Mandel bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers nam een aanvang in november 2019 en zal klaar zijn begin 2022.



Project: Roeselarestraat te Zonnebeke – IN UITVOERING

De Mandel sloopte de oude rijkswachtkazerne langs de Roeselarestraat te Zonnebeke om er 6 koopwoningen te bouwen.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage vlakbij de woning. De bouwwerken namen een aanvang in september 2020 en zullen klaar zijn begin 2022.



Project: Schiethoek te Poelkapelle

De Mandel bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen.

De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zullen starten najaar 2021.



Project: Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle



In de Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle sloopt De Mandel 8 woningen om er in totaal 8 nieuwe koopwoningen te bouwen. De koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers en een inpandige garage. De bouwwerken zullen starten in 2021.

Project: Narcissenstraat en Violierenstraat en Madeliefjeslaan te Oudenburg

De Mandel sloopt 7 huurwoningen in de Narcissenstraat, Violierenstraat en Madeliefjeslaan te Oudenburg en bouwt op deze locatie 9 ruime koopwoningen met 3 slaapkamers. 7 koopwoningen zijn voorzien van een inpandige garage, naast de koopwoningen in de Violierenstraat is er een carport voorzien. Begin 2021 zullen de werken starten.



Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare



De Mandel sloopte 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare.

Op deze unieke locatie, naast het Geitepark zal De Mandel 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen realiseren.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. Begin 2022 zullen de bouwwerken starten.

Project: Lange Veldstraat te Diksmuide

De Mandel bouwt 14 huurwoningen en 3 koopwoningen in de Lange Veldstraat te Diksmuide.

De 3 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een inpandige garage. Begin 2022 zullen de bouwwerken starten.



Project: Honzebroekstraat te Roeselare

De Mandel bouwt 20 huurwoningen, 49 huurappartementen en 15 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Honzebroekstraat te Roeselare.

In een eerste fase zullen 6 koopwoningen gebouwd worden, waarvan 5 met 3 slaapkamers en 1 met 4 slaapkamers, allen voorzien van een carport. In 2022 zullen de bouwwerken van deze eerste fase starten.



Project: Reynaertstraat te Hooglede

De Mandel bouwt 32 huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Reynaertstraat te Hooglede.

In een eerste fase zullen 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd worden. In een daaropvolgende fase zullen 20 huurwoningen en 5 koopwoningen gebouwd worden. 2 koopwoningen beschikken over 3 slaapkamers en 3 koopwoningen beschikken over 4 slaapkamers. In 2024 zullen de bouwwerken van de tweede fase starten.



Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 9.817 (geïndexeerd bedrag 2021) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2021)
 - € 39.229 als u alleenstaande bent
 - € 43.146 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 58.837 voor anderen, verhoogd met € 3.917 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
 - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
 - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
 - U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

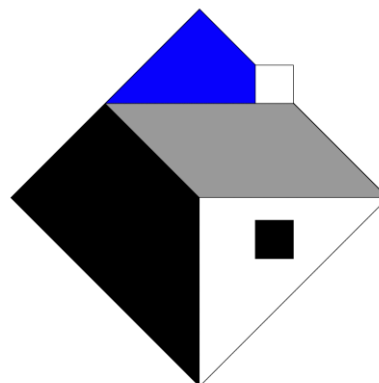
Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be



DE MANDEL