

Inhoudiging laatste fase van de vernieuwing van de woningen van De Mandel in de Tuinwijk te Koekelare

De Tuinwijk is gelegen op de wijk De Mokker in Koekelare. De Mandel zet in verschillende gemeenten in op vernieuwing van het huurpatrimonium. Daarom werd beslist om ook in De Mokker de bestaande huurwoningen te vervangen door nieuwbouw, verspreid over 3 fases. In een eerste fase werden in 2013-2014 10 seniorenwoningen van De Mandel gesloopt om er 12 nieuwe huurwoningen te bouwen. In de tweede fase in 2016-2017 werden 10 huurwoningen vervangen en in een laatste fase werden 5 huurwoningen afgebroken om er 10 nieuwe huurwoningen te bouwen. Nu deze laatste fase voltooid is, is de metamorfose van de wijk voltooid.

Het project is rustig gelegen en geniet van een prachtig landelijk zicht. Door de oudere huurwoningen te vervangen, waardeert De Mandel deze woonwijk aanzienlijk op.



Seys Architectenbureau bvba uit Diksmuide werd voor de verschillende fasen aangesteld als architect. De laatste fase werd gebouwd door aannemer Siemoens uit Aarsele, die de klus klaarde in 14 maanden, een puike prestatie!

Om een optimale inplanting te bekomen bij de laatste fase, werd geopteerd om de bestaande configuratie niet te behouden. Door een insteekweg te voorzien in dit project kon de architect een mooi ontwerp opmaken waarbij het aantal entiteiten verdubbeld wordt.

De architect doet afstand van de zeer diepe tuinen en zorgt ervoor dat elke woning over een gemakkelijk te onderhouden voldoende grote tuin beschikt. De tuinen genieten door hun betere oriëntatie bovendien van aangenaam natuurlijk zonlicht.

De woningen zijn gegroepeerd in 3 woningblokken: een groep van 5 woningen, 2 koppelwoningen en een groep van 3 woningen aangebouwd aan de bestaande woning op aanpalend perceel. Er zullen vooral alleenstaanden en kleine gezinnen gehuisvest worden in deze nieuwe huurwoningen, 8 woningen hebben 2 slaapkamers en 2 woningen hebben 3 slaapkamers. Elke huurwoning heeft een inpandige garage. Door de variatie van de woningtypes in alle fases samen, kunnen huurders met heel diverse gezinssamenstellingen hier een stek vinden.

Onderstaand ziet u een beeld van de laatste fase van de vernieuwing van De Tuinwijk:



Door enkele versprongen in de voorgevel doorbreekt de architect het repetitieve, monotone beeld van de bestaande woningen en vervangt die door een moderne en hedendaagse architectuur met heel wat variatie. Grote raampartijen aan de achterzijde verlenen deze compact opgevatte woningen een genereus ruimtegevoel.

De compactheid van de volumes zorgt voor een beperking van de buitenschil en dus van materiaal en warmteverliesoppervlakte op energetisch vlak. In combinatie met goede prestaties op het vlak van de luchtdichtheid en isolatie, ventilatie en het gebruik van hernieuwbare energie middels de zonnepanelen levert dit zeer energiezuinige BEN-woningen op.

Voor de wegeniswerken doet De Mandel beroep op subsidies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Studiebureau Lobelle uit Varsenare maakt de plannen voor wegenis en groenaanleg. Er wordt een doodlopende weg aangelegd met enkele parkeerplaatsen en een gescheiden rioolstelsel. Aannemer Crombez legt momenteel de laatste hand aan deze werken.

Burgemeester Patrick Lansens: "In 3 fasen gespreid over een totale uitvoeringstermijn van ca 7 jaar werden 25 verouderde woningen, die dateerden van eind de jaren '60, gesloopt en vervangen door 32 nieuwe woningen met een hedendaagse architectuur. Het sociaal woonpatrimonium binnen onze gemeente werd daarmee grondig vernieuwd. Verouderde, slecht geïsoleerde woningen die allemaal hetzelfde monotone uitzicht hadden maakten plaats voor moderne woningen die aan alle huidige



normen voldoen. Deze vernieuwing betekent een grondige opwaardering voor dit deel van De Mokker. De Mandel heeft hier mooi werk verricht.”

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur, kunt u bellen naar 051/233500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (na afspraak).

Contact &info :

cv De Mandel - Groenestraat 224 - 8800 Roeselare

Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08

www.demandel.be – info@demandel.be

De vroeger geplande plechtige inhuldiging in aanwezigheid van burgemeester en schepenen van Koekelare gaat niet door wegens de huidige strenge coronamaatregelen.

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter