

# **SOCIALE KOOPWONINGEN DE MANDEL**

## **BINNENKORT VERWACHT**

### **Project: Kruiskalsijdestraat – Lijsterbesse – te Gits (Hooglede) – IN VERKOOP!**



Aan het rondpunt van de Bruggesteinweg en de Stationsstraat te Gits, bouwt De Mandel 14 sociale huurappartementen en 11 koopappartementen. De 11 koopappartementen worden verdeeld over twee gebouwen en zijn allen aangepast voor mindervaliden. In het ene gebouw worden er vier appartementen met twee slaapkamers voorzien, twee appartementen met drie slaapkamers en één appartement met één slaapkamer. In het andere gebouw worden twee appartementen met drie slaapkamers en twee appartementen met twee slaapkamers gerealiseerd. De toewijzing is lopende, waarbij nog slechts 5 appartementen beschikbaar zijn.

### **Project: Sint-Elooisplein te Roeselare – IN UITVOERING**

In het Sint-Elooisplein te Roeselare worden 62 huurappartementen en 8 koopwoningen gebouwd door De Mandel. De 8 koopwoningen worden voorzien van drie slaapkamers en hebben een overdekte autostaanplaats. De toewijzing is voorzien begin 2020.



### **Project: Bommelbilk te Poperinge – IN UITVOERING**



De Mandel bouwt 18 huurappartementen en 7 koopwoningen in Bommelbilk te Poperinge. Dit is een nieuwe verkaveling aansluitend op Proones.

Alle koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers en een garage. De toewijzing is voorzien in het voorjaar van 2020.

**Project: Woestenstraat te Oost-Vleteren – IN UITVOERING**

De Mandel bouwt in de Woestenstraat te Oost-Vleteren 10 huurwoningen en 10 koopwoningen. De uitvoering verloopt in 2 fasen.

De koopwoningen zijn koppelwoningen of vrijstaand, die beschikken over 3 slaapkamers en een carport naast de woning. De toewijzing start begin 2020.



**Project: Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide – IN UITVOERING**

De Mandel vervangt in de Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide 24 huurwoningen. Er worden ter vervanging 11 huurwoningen, 15 huurappartementen en 5 koopwoningen gebouwd.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage voor de woning. De bouwwerken zullen starten begin 2020.



**Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem – IN UITVOERING**

De Mandel bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers nam een aanvang in november 2019.



**Project: Gentsestraat te Moorslede – IN UITVOERING**



De Mandel bouwt 6 koopwoningen langs de Gentsestraat te Moorslede in uitbreiding op de reeds gerealiseerde 13 koopwoningen in de Camille Coolstraat te Moorslede. Het nieuwbouwproject bestaat uit zes koppelwoningen. De 6 ruime woningen beschikken allen over 4 slaapkamers. De woningen worden eind 2020 te koop aangeboden.

**Project: Roeselarestreet te Zonnebeke**

De Mandel sloopte de oude rijkswachtkazerne langs de Roeselarestreet te Zonnebeke om er 6 koopwoningen te bouwen.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage vlakbij de woning. De bouwwerken zullen starten in het voorjaar van 2020.



**Project: Schiethoek te Poelkapelle**

De Mandel bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen.

De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zullen starten in 2021.



**Project: Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle**



In de Berkenlaan en Wilgenlaan te Langemark-Poelkapelle sloopt De Mandel telkens 4 woningen om er in totaal 8 nieuwe koopwoningen te bouwen. De koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers en een inpandige garage. De bouwwerken zullen starten in het voorjaar van 2020.

**Project: Narcissenstraat en Violierenstraat en Madeliefjeslaan te Oudenburg**

De Mandel sloopt 7 huurwoningen in de Narcissenstraat, Violierenstraat en Madeliefjeslaan te Oudenburg en bouwt op deze locatie 9 ruime koopwoningen met 3 slaapkamers. 7 koopwoningen zijn voorzien van een inpandige garage, naast de koopwoningen in de Violierenstraat is er een carport voorzien. Eind 2020 zullen de werken starten.



**Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare**



De Mandel sloopt 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare. Op deze unieke locatie, naast het Geitepark zal De Mandel 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen realiseren.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. In 2022 zullen de bouwwerken starten.

# Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 9.725 (geïndexeerd bedrag 2020) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2020)
  - € 38.860 als u alleenstaande bent
  - € 42.740 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
  - € 58.284 voor anderen, verhoogd met € 3.881 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.
  - Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

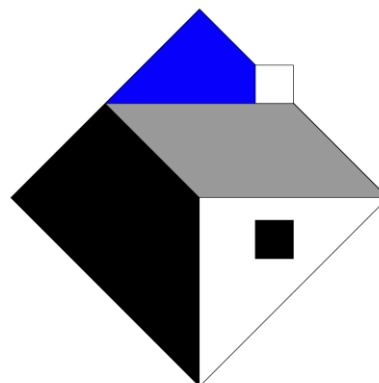
Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)



DE MANDEL