

Persbericht

Start afbraakwerken voor nieuw woonproject langs de Poelkappellestraat te Langemark

Vlakbij de markt van Langemark aan de Poelkappellestraat 38 en 40 te Langemark worden 2 woningen afgebroken. De Mandel zal op de plaats van de 2 gesloopte woningen 8 sociale huurappartementen voorzien. De realisatie is een unieke samenwerking tussen de gemeente Langemark-Poelkapelle en de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel.

Het gemeentebestuur kreeg signalen van inwoners dat er nood is aan een woonproject voor mensen die omwille van een beperking nood hebben aan ondersteuning om zelfstandig te kunnen wonen. Het vinden van kwalitatieve en betaalbare huurwoningen voor deze doelgroep is geen evidentie, de geplande nieuwbouwappartementen zijn dan ook een gedroomde oplossing.

De gemeente stelde de gronden ter beschikking van De Mandel. Gezien de grote expertise van De Mandel met bouwprojecten, staan zij in voor de sloop van de woningen en bouw van de appartementen. De gemeente zal nadien de appartementen verhuren en instaan voor de coördinatie van de zorg in overleg met het eigen netwerk van de bewoner.



De positionering van de 2 appartementen biedt mogelijkheden voor een latere doorsteek naar een achtergelegen woonontwikkeling. Omdat deze woonontwikkeling nog verre toekomstmuziek is, wordt dit nu aangelegd als een groen pleintje met wandelpaden.

De gebouwen voorzien respectievelijk in 3 en 5 appartementen, waarbij een variatie in types bestaat van 1 of 2 slaapkamer-appartementen. De gelijkvloerse appartementen zijn

rolstoeltoegankelijk. Indien er behoefte is aan een ontmoetingsruimte, kan één gelijkvloers appartement gebruikt worden als gemeenschappelijke ruimte.

De Mandel stelde Bildt Architecten bvba uit Roeselare aan voor de bouw van de sociale appartementen. De architect stelde een sterk stedenbouwkundig ontwerp voor waarbij de 8 sociale appartementen verdeeld worden over 2 compacte gebouwen met 3 bouwlagen. De architectuur is vernieuwend maar bevat verwijzingen naar de bestaande woningen waardoor het project perfect integreert in het straatbeeld.

Onderstaand ziet u 3D-beelden van de toekomstige appartementen:



Bildt Architecten bvba streeft naar een duurzaam ontwerp en kiest in de gevelsteen om met een verschillende voegkleur te werken om het ontwerp iets speelser te maken en de link te leggen naar de vroegere bebouwing.





Frans Verhelst bvba uit Koekelare werd aangesteld als hoofdaannemer voor dit mooi project. Op 19 augustus 2019 starten de afbraakwerken en aansluitend worden de appartementen opgebouwd en afgewerkt zodat ze begin 2021 instapklaar zijn. Voor de omgevingswerken werd een ontwerp gemaakt door studie bureau Lobelle, deze werken worden nog aanbesteed en gesubsidieerd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Een persmoment wordt voorzien tijdens de start van de afbraakwerken in de Poelkapellestraat 38 en 40 te Langemark-Poelkapelle op maandag 19 augustus 2019 om 15.00.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 2335 00 – fax : 051/ 233508
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 5 augustus 2019

Stefanie Vandenabeele
Directeur De Mandel