

Persbericht

Plechtige inhuldiging sociale aanleunappartementen in de Karel van Manderstraat te Meulebeke.

Naast de bestaande serviceflats en woonzorgcentrum van het OCMW langs de Karel van Manderstraat te Meulebeke, realiseerde De Mandel 34 sociale nieuwbouw huurappartementen. Dit bouwproject ligt op wandelafstand van de markt van Meulebeke en bejaarden (65-plussers) krijgen voorrang om een appartement te huren. Er wordt aangesloten op het bestaande woonzorgcentrum van het OCMW zodat de bewoners optimaal kunnen gebruik maken van de dienstverlening in het woonzorgcentrum en dienstencentrum van het OCMW.

Op 5 april 2016 startte aannemer Coussée-Bostoën uit Roeselare de bouwwerken, in september 2017 werden de werken opgeleverd. Aansluitend werd de omgevingsaanleg uitgevoerd door Olivier Construct.



GC-Architecten uit Meulebeke werd in 2012 aangesteld als architect voor dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er opnieuw in om een mooi project te realiseren.

GC-Architecten opteert ervoor om de aanleunappartementen als een geconcentreerd geheel te construeren. Samen met de bestaande serviceflats werd een centraal middenplein gecreëerd om een meerwaarde te realiseren naar de leefkwaliteit van de bewoners.

Het project bestaat uit een gebouw met twee bouwlagen, waarbij op de buitenhoek nog eens twee

supplementaire bouwlagen worden voorzien. GC-Architecten zorgde voor een gunstige oost-zuidelijke oriëntatie van het gebouw waardoor het zonlicht tot in de binnenruimte optimaal binnendringt.

Elk appartement heeft een leefruimte, een volwaardige keuken, een berging, een badkamer en 1 of 2 slaapkamers. Op het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn telkens 10 appartementen voorzien met 1 slaapkamer en 3 appartementen met 2 slaapkamers. Op de tweede en derde verdieping zijn telkens 2 appartementen voorzien met 1 slaapkamer en 2 appartementen met 2 slaapkamers.

Het gebouw is uitgerust met een lift zodat de appartementen door rolstoelgebruikers gebruikt kunnen worden. Gezien het doelpubliek senioren zijn, zijn alle appartementen aanpasbaar gebouwd. Ouderen die aangewezen zijn op een rolstoel kunnen dus zonder problemen in hun appartement blijven. Elk gelijkvloers appartement beschikt over een private terraszone. Op de verdiepingen zijn balkons voorzien.

De gevels zijn opgetrokken met zandkleurig metselwerk en zichtbetonstroken in lichtkleurig zichtbeton.

Onderstaand ziet u enkele beelden van de opgeleverde aanleunappartementen:





Alle wooneenheden zijn voorzien van alle comfort en hebben een E-peil van minder dan 70. De aanleunappartementen zijn voorzien van condenserende gaswandketels voor zowel productie CV als sanitair warmwater.

De site wordt ontsloten via de Karel Van Manderstraat, die heraangelegd en verbreed werd en voorzien van een nieuwe gescheiden riolering. Rond de gebouwen zijn voldoende parkeermogelijkheden voorzien. De rest van het terrein is aangelegd met groen met daarin wandelpaden. Tussen de gebouwen is er plaats voor een beschut pleintje met een waterpartij, zodat plaats is voor informele contacten en ook de minder mobiele bewoners van de buitenlucht kunnen genieten.

Namens De Mandel nodigen wij u vriendelijk uit op de plechtige inhuldiging van de 34 nieuwe aanleunappartementen op donderdag 28 juni 2018 om 15u00 aan de residentie Karel van Mander in het naastliggende OCMW-gebouw aan de Bonestraat te Meulebeke

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 28 mei 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter