

De Mandel bouwt 25 sociale appartementen voor mindervaliden op de hoek van de Bruggesteenweg en de Stationsstraat te Gits.

Aan het rondpunt van de Bruggesteenweg en de Stationsstraat te Gits is er sinds begin dit jaar heel wat activiteit. De Mandel bouwt hier 14 sociale huurappartementen en 11 koopappartementen, allen aangepast voor rolstoelgebruikers. Dit bouwproject ligt op wandelafstand van de markt van Gits, het Dienstencentrum Gi(d)ts en Dominiek Savio. De appartementen hebben bovendien een ideale ontsluiting naar de dichtbij gelegen steden Roeselare en Torhout. De appartementen zullen klaar zijn in het najaar van 2018.



Architectenbureau Buro II & ARCHI+I uit Roeselare werd in 2012 aangesteld als architect voor dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er steeds in om een mooi project te realiseren.

Het project bestaat uit drie gebouwen met drie bouwlagen en één gebouw met twee bouwlagen. Het meest zuidelijke gebouw heeft een beperktere hoogte om zo een goede aansluiting te maken met de naastliggende bestaande bebouwing. De twee meest noordelijke gebouwen zijn bestemd voor telkens 7 huurappartementen. De 11 koopappartementen zijn gesitueerd in de twee meest zuidelijke gebouwen. Het gevelmetselwerk wordt opgetrokken met een bruin-rode steen met een kleine nuance per gebouw om zo de identieke volumes van elkaar te onderscheiden. Tussen de

verschillende gebouwen wordt een collectieve groene buitenruimte voorzien en voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.

De gelijkvloerse appartementen hebben een terras op het maaiveld en de appartementen op de verdieping beschikken over een zuidgericht terras.

De appartementen zijn aangepast voor personen met een handicap gezien dit een schitterende locatie is voor deze doelgroep. Waarschijnlijk zullen heel wat van de toekomstige bewoners een link hebben met het Dienstencentrum Git(d)s. Dit dienstencentrum staat in voor de opvoeding, onderwijs, begeleiding, werken en hulp bij het zelfstandig wonen van personen met een handicap. Alle gebouwen zullen uitgerust zijn met een lift zodat de appartementen door rolstoelgebruikers kunnen bewoond worden. De site voorziet daarom ruime parkeermogelijkheden waarbij de meeste parkeerplaatsen aangepast zijn aan mindervaliden.

In de 3 gebouwen met 7 huurappartementen worden telkens 4 appartementen voorzien met 2 slaapkamers, 1 appartement met 1 slaapkamer en 2 appartementen met 3 slaapkamers. Twee gebouwen zijn bestemd om te verhuren, de appartementen van het derde gebouw worden aan kopers aangeboden.

Het meest zuidelijke gebouw bestemd voor 4 koopappartementen voorziet 2 appartementen voorzien met 2 slaapkamers en 2 appartementen met 3 slaapkamers.

Op de site zullen de 11 koopappartementen een afwerkingsniveau hebben van die aard dat De Mandel aan de kopers de mogelijkheid biedt om bepaalde onderdelen van de woning verder naar eigen keuze af te werken. De Mandel voorziet geen keukeninrichting. Alle leidingen en aansluitmogelijkheden zijn wel voorzien zodat de koper volgens eigen smaak en budget een keuken kan plaatsen bij een leverancier van zijn keuze. De badkamer is wel volledig afgewerkt en ingericht.

Onderstaand enkele sfeerbeelden:





Alle wooneenheden zijn voorzien van alle comfort en hebben een E-peil van minder dan 60. De wooneenheden worden individueel verwarmd op aardgas met een individuele gaswandketel. De verwarmingsketel is van het gesloten type, condenserend, met een individuele concentrische rookgasafvoer.

Wellicht zullen er vele geïnteresseerden zijn voor aankoop van deze koopappartementen. De koopprijs van de appartementen wordt immers bepaald volgens de kostprijs van alle werken. De appartementen zullen in principe worden verkocht tegen 6% BTW. De koopprijs van de grond zal maximaal 75% bedragen van de normale grondprijs voor gelijkaardige private bouwpercelen.

Om één van deze appartementen te kunnen huren of aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. Dat kan **vanaf nu**. De toewijzing van een appartement gebeurt volgens de datum van inschrijving! Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op www.demandel.be.

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 4 april 2017

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter