

SOCIALE KOOPWONINGEN DE MANDEL

BINNENKORT VERWACHT

Project: Bruanestraat, Jutestraat te Roeselare – IN VERKOOP!



Op wandelafstand van het centrum van Roeselare bouwt De Mandel 28 nieuwe koopwoningen met drie slaapkamers. In een vorige fase werden reeds 12 koopwoningen gebouwd door De Mandel.

Deze woningen zijn gelegen langs de Koornstraat, Bruanestraat en de nieuw aangelegde Jutestraat te Roeselare.

De 28 nieuwe koopwoningen worden in twee fasen gebouwd, waarbij de eerste 15 koopwoningen intussen verkocht zijn.

De toewijzing van de volgende 13 koopwoningen is volop lopende.

Project: Oostnieuwkerksesteenweg/Kanunnik Duboisstraat te Roeselare – IN VERKOOP!

De Mandel bouwt langs de Oostnieuwkerksesteenweg te Roeselare aan de Koortskapel 13 huurappartementen en op de achterliggende gronden 11 koopwoningen, die aansluiten op de Kanunnik Duboisstraat. De 11 koopwoningen worden voorzien met drie slaapkamers en zijn reeds in uitvoering.

De 11 koopwoningen worden opgericht rond een centraal binnenplein bestaande uit vier aan één geschakelde woningen, drie aan één geschakelde woningen en twee keer twee koppelwoningen.



De toewijzing is volop lopende, waarbij slechts 1 koopwoning nog beschikbaar is.

Project: Kruiskalsijdestraat – Lijsterbesse – te Gits (Hooglede) – IN VERKOOP!

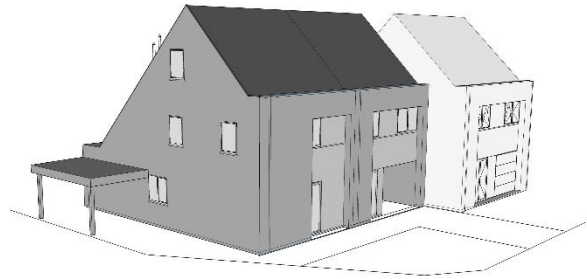


Aan het rondpunt van de Bruggesteinweg en de Stationsstraat te Gits, bouwt De Mandel 14 sociale huurappartementen en 11 koopappartementen. De 11 koopappartementen worden verdeeld over twee gebouwen en zijn allen aangepast voor mindervaliden. In het ene gebouw worden er vier appartementen met twee slaapkamers voorzien,

twee appartementen met drie slaapkamers en één appartement met één slaapkamer. In het andere gebouw worden twee appartementen met drie slaapkamers en twee appartementen met twee slaapkamers gerealiseerd. De toewijzing is lopend vanaf januari 2019.

Project: Wallemotestraat te Izegem – IN VERKOOP!

De Mandel bouwt 2 koopwoningen in de Wallemotestraat te Izegem. Er wordt één rijwoning gebouwd met 2 slaapkamers en één hoekwoning wordt voorzien van 3 slaapkamers. De rijwoning werd intussen verkocht. De toewijzing van de hoekwoning is volop lopende.



Project: Prinsessestraat/Kouterweg te Emelgem (Izegem) – IN VERKOOP

Tegenover de nieuwe rolstoelaangepaste huurappartementen op de oude Emelgemse kloostersite in de Prinsessestraat te Emelgem bouwt De Mandel 8 huurwoningen en 6 koopwoningen. De zes koopwoningen met 3 slaapkamers worden langs de nieuw aan te leggen wegenis aan één geschakeld.

De toewijzing is lopend vanaf februari 2019.



Project: Sint-Elooisplein te Roeselare – IN UITVOERING

In het Sint-Elooisplein te Roeselare worden 62 huurappartementen en 8 koopwoningen gebouwd door De Mandel. De 8 koopwoningen worden voorzien van drie slaapkamers en hebben een garage. De toewijzing is voorzien begin 2020.



Project: Bommelbilk te Poperinge – IN UITVOERING



De Mandel bouwt 18 huurappartementen en 7 koopwoningen in Bommelbilk te Poperinge. Dit is een nieuwe verkaveling aansluitend op Proones.

Alle koopwoningen worden voorzien van 3 slaapkamers.

De toewijzing is voorzien in het voorjaar van 2020.

Project: Woestenstraat te Oost-Vleteren – IN UITVOERING

De Mandel bouwt in de Woestenstraat te Oost-Vleteren 10 huurwoningen en 10 koopwoningen. De uitvoering zal in 2 fasen verlopen.

De koopwoningen zijn allen koppelwoningen die beschikken over 3 slaapkamers en een carport naast de woning. De toewijzing is voorzien in het voorjaar van 2020.



Project: Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide

De Mandel vervangt in de Schependomstraat en Lange Veldstraat te Diksmuide 24 huurwoningen. Er worden ter vervanging 11 huurwoningen, 15 huurappartementen en 5 koopwoningen gebouwd.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage voor de woning. De bouwwerken zullen starten in het najaar van 2019.



Project: Roeselarestraat te Zonnebeke

De Mandel sloopt de oude rijkswachtkazerne langs de Roeselarestraat te Zonnebeke om er 6 koopwoningen te bouwen.

De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage vlakbij de woning. De bouwwerken zullen starten in het najaar van 2019.



Project: Schiethoek te Poelkapelle

De Mandel bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen.

De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zullen starten in het voorjaar van 2020.



Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem

De Mandel bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers is voorzien in de zomer van 2019.



Project: Lange Veldstraat – fase II te Diksmuide

De Mandel bouwt in de Lange Veldstraat te Diksmuide 14 huurwoningen en 3 koopwoningen. De koopwoningen beschikken allen over 3 slaapkamers en een garage voor de woning. De bouwwerken zullen starten in de loop van 2020.



Procedure aankoop sociale koopwoning

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!
Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 9.546 en niet hoger zijn dan
 - € 38.146 als u alleenstaande bent
 - € 41.955 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
 - € 57.213 voor anderen, verhoogd met € 3.809 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik bezitten. In specifieke gevallen is hierop een uitzondering mogelijk.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

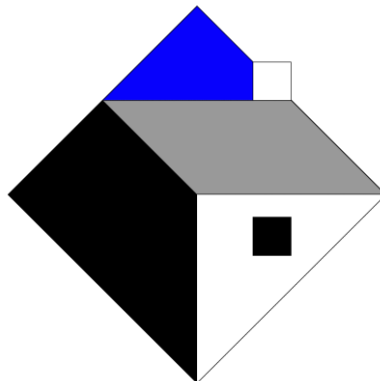
Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenstraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be



DE MANDEL