

Persbericht

Plechtige eerste spadesteek voor de 40 sociale huurappartementen op de site van het klooster te Emelgem.

De Mandel bouwde in Emelgem in 2013-2014 al 31 sociale huurappartementen in de Prinsessestraat 75-77, die reeds bewoond zijn. Dit was het eerste huurproject van De Mandel in Emelgem. Nu wordt ook gestart met de bouw van 40 sociale huurappartementen op de site van het voormalige klooster in Emelgem. Later zullen schuin tegenover het klooster ook nog 8 huurwoningen en 6 koopwoningen gebouwd worden. De Mandel zal in de Prinsessestraat dus in totaal 85 nieuwe woonegelegenheden voorzien, verspreid over 3 locaties.

De zusterorde die eigenaar was van het klooster, heeft het klooster verlaten. De bestaande school werd behouden. De liefdadigheidszusters waren sinds 1816 in Emelgem werkzaam. In 1821 werd er gestart met een katholieke jongens- en meisjesschool. In 1856 werd het woonhuis van de liefdadigheidszusters omgevormd tot een klooster van de zusters van de Heilige Vincentius à Paulo. In 1860 werd er een kloosterkapel aan toegevoegd en in de loop van de jaren werd het klooster verder uitgebreid. De kapel werd in 1937-1938 vernieuwd.

Het klooster werd al een tijdje niet meer gebruikt. Het werd grotendeels verkocht aan De Mandel om er sociale woonegelegenheden van te maken. Een kleiner gedeelte van het klooster wordt gebruikt door de naastliggende school en kinderopvang. Gezien de school ook een deel wou afbreken, werd er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten zodat de sloop gelijktijdig kon uitgevoerd worden. De sloopwerken werden eind mei voltooid.



De kapel werd op vraag van de zusters behouden en wordt in het concept van de nieuwbouw geïntegreerd. Deze kapel zal aan stad Izegem overgedragen worden om er een publieke bestemming aan te geven. Er zullen kleinschalige activiteiten zoals een tentoonstelling of lezing kunnen georganiseerd worden.

Het project combineert een zeer centrale ligging, vlakbij het centrum van Emelgem met de troeven van een groene woonomgeving. Juist achter de hoek ligt ook het Dorpshuis van Emelgem waar er diverse diensten en vormingen georganiseerd worden en er een sociaal restaurant is. Emelgem heeft bovendien een zeer strategische ligging in de driehoek Roeselare-Kortrijk-Gent.

Voor de 40 huurappartementen werd op 23 februari 2010 Studio Plus Architectenbureau bvba uit Roeselare aangesteld als architect voor de totaliteit van het kloosterproject. Het architectenbureau wou de kenmerkende bouwhoogte van het huidig complex aanhouden in het nieuwe project. Hierdoor springt het project niet uit de context maar wordt het complex in zijn geheel benadrukt. Het aanwezige groen gecombineerd met het achterliggende kanaal Roeselare-Leie vormt een uiterst geschikte plaats voor een sociaal woonproject.

De architect koos ervoor om volgens een aloude structuur rondom één centrale binnentuin te bouwen met rondom het binnenplein een rondgang of pandgang. Op die manier is de centrale binnentuin de ideale plek voor ontmoeting of de plaats bij uitstek om te verpozen in het binnenhof.

Er worden 40 huurappartementen voorzien, waarvan 12 ADL-woonegelegenheden en 18 aangepaste appartementen:

- 8 huurappartementen met 1 slaapkamer waarvan 2 rolstoelaangepast en 6 rolstoeltoegankelijk
- 16 huurappartementen met 2 slaapkamers voor maximaal 3 personen waarvan 12 rolstoelaangepast en 4 rolstoeltoegankelijk
- 4 huurappartementen met 2 slaapkamers voor maximaal 4 personen, allen rolstoelaangepast
- 7 ADL-huurappartementen met 2 slaapkamers voor maximaal 3 personen
- 3 ADL-huurappartementen met 2 slaapkamers voor maximaal 4 personen
- 2 ADL-huurappartementen met 3 slaapkamers voor maximaal 4 personen

De appartementen bestaan uit een inkom, wc, badkamer, berging, leefruimte, keuken en naargelang het appartement zijn er dus 1, 2 of 3 slaapkamers voorzien. Deze appartementen zijn volledig ingericht.

In ADL-appartementen kunnen personen met een ernstige lichamelijke beperking zelfstandig wonen maar er wordt wel voorzien in zorg. Door de differentiatie in typologie kunnen zowel alleenstaanden als gezinnen er terecht. In deze appartementen zijn niet alleen grotere draaicirkels, meer circulatie, aangepaste keukens en badkamers,... voorzien maar is er ook bijzondere aandacht aan de toegangsinfrastructuur: deuren kunnen automatisch geopend worden, bescherming werd voorzien aan deuromlijstingen, drempelloos, beperkte hellingspercentages,... De liften zijn geschikt voor horizontale evacuatie en kunnen met afstandsbediening gebruikt worden. Voor mensen met een beperking is het immers niet altijd eenvoudig om liftknoppen te bedienen.

De ADL-appartementen vormen samen een dienst voor zelfstandig wonen. Een dienst voor zelfstandig wonen bestaat uit twaalf tot vijftien woningen die verspreid liggen in een gewone woonwijk. In de wijk ligt ook telkens een centrum waar permanent assistenten ter beschikking zijn. Alle woningen liggen op maximum vijfhonderd meter afstand van het centrum. De gebruikers (personen met een ernstige lichamelijke beperking) kunnen op ieder moment, dag en nacht, een assistent oproepen wanneer zij hulp nodig hebben. Ze maken daarvoor gebruik van een draagbaar oproepsysteem. De hulp varieert van het assisteren bij het eten tot persoonlijke verzorging en toiletbezoek. De gebruikers bepalen zelf hoe de hulp gegeven wordt en op welk moment. Deze hulp wordt in vaktermen 'ADL-assistentie' genoemd, waarbij ADL staat voor 'Activiteiten van het Dagelijkse Leven'. Deze ADL-assistentie wordt verzorgd door ADO Icarus vzw. Deze organisatie baat reeds in Menen en Kortrijk een dienst voor zelfstandig wonen uit.

In het klooster worden 12 ADL-appartementen voorzien. Het ADL-centrum zal ondergebracht worden in het volume aan de straat, op het eerste verdiep is er een wachtlokaal met keuken en

badkamer voorzien voor de assistenten en een verdieping hoger een bureel met vergaderruimte voor de coördinator. Voor deze ADL-cluster voorziet Wonen-Vlaanderen een subsidie van 459.556,88 euro.

Onderstaand ziet u een toekomstbeeld van de appartementen op de kloostersite waarbij te zien is dat de kapel wordt behouden en de bewoners rustig zullen kunnen vertoeven in het binnenhof:



Na een openbare aanbesteding met Europese bekendmaking werd aannemer Coussée- Bostoën uit Roeselare aangesteld als hoofdaannemer. Coussée-Bostoën startte eind april 2015 de sloopwerken. Momenteel zijn de graafwerken voor de kelder aan de gang. De werken zullen in het voorjaar van 2017 klaar zijn.

De VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) zal nadien nog de omgevingswerken uitvoeren. In de vroegere kloostertuin worden parkeerplaatsen voorzien en zal een park worden aangelegd dat zowel door de bewoners als door de buurt kan gebruikt worden.

Momenteel zijn er bij De Mandel 206 kandidaat-huurders ingeschreven voor de gemeente Emelgem. Door de specifieke aanpassingen voor mindervaliden zal deze doelgroep voorrang krijgen bij toewijzing. Voor de ADL-appartementen dienen kandidaat-huurders zich eerst aan te melden bij ADO Icarus.

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op www.demandel.be.

Voor alle vragen kan u terecht bij De Mandel (bij voorkeur na afspraak).

Contact &info :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Meer informatie over ADL en inschrijving op de wachtlijst voor deze assistentie kan via

ADO Icarus vzw
Alfred Nobellaan 11
8500 Kortrijk
Tel: 056/22.76.85
www.ado-icarus.be.



De plechtige eerste spadesteek vond plaats op 1 juni 2015 om 13 .30 uur op het bouwterrein. Plaats van afspraak was in het Klooster in de Prinsessestraat tussen huisnr 15 en 17 te Emelgem. Hierbij nodigden wij alle betrokkenen en geïnteresseerden uit voor deze eerste spadesteek.

Roeselare, 29 mei 2015

Daniël Vanpoucke
Voorzitter