

## Persbericht

# Plaatsing van 'de mei' op de 40 aanleunappartementen voor senioren langs de Knokuilstraat te Rumbeke

In opdracht van De Mandel bouwt aannemer ACH Bouw uit Antwerpen 40 aanleunappartementen naast de Zilverberg in Rumbeke. Dit project werd door de aannemer ingediend voor de CBO-oproep (Constructieve Benadering Overheidsopdrachten) van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Architectuurbureau Vaneeckhout te Roeselare is de architect van dit project. De grond werd aangekocht aan het OCMW van Roeselare.

Na de wegeniswerken werd op 5 januari 2015 gestart met de bouwwerken van de appartementen. Eerst werd de kelder uitgegraven en de ruwbouwwerken zijn nu al zo ver gevorderd dat half mei kan gestart worden met het gevelmetselwerk. Dankzij de zachte winter en de professionele aanpak van de aannemer verlopen de werken bijzonder vlot want op 19 mei 2015 wordt reeds 'de mei' op het dak geplaatst. Aannemer ACH houdt een oud gebruik in ere door deze dag feestelijk te vieren met een barbecue voor alle medewerkers.





De planning voorziet het einde van de ruwbouw omstreeks eind juni 2015, waarna kan gestart worden met het plaatsen van de technieken. In het najaar wordt ook al de netuitbreiding van de nutsvoorzieningen en de groenaanleg op privé-domein voorzien. De wegenis- en omgevingswerken zullen begin 2016 verder gezet worden. De bouwwerken zullen in maart 2016 voltooid worden zodat de verhuur van de appartementen in april of mei 2016 kan starten.

De 40 wooneenheden staan niet toevallig naast het Woonzorg- & Dienstencentrum De Zilverberg. Stad Roeselare agendeert op de gemeenteraad van 18 mei 2015 immers het Lokaal Toewijzingsreglement waardoor 65 plussers voorrang zullen hebben voor deze appartementen.

Reeds in ontwerpfase van het project hield De Mandel er rekening mee dat deze appartementen idealiter bestemd zouden zijn voor ouderen. Om die reden zijn alle wooneenheden aangepast aan de specifieke noden en wensen van 65 plussers. De appartementen op het gelijkvloers zijn goed toegankelijk en de appartementen op de verdiepen zijn bereikbaar via lift. Verder zijn de woon- en slaapgedeeltes op één niveau en drempelloos, zijn stopcontacten op een hogere afstand ten opzichte van de vloer en zijn de appartementen toegankelijk voor personen met een beperkte fysieke handicap.

Van de 40 appartementen zijn er 8 appartementen die specifiek aangepast zijn voor rolstoelgebruikers. Dit betekent dat er in deze appartementen voldoende circulatieruimte is en er bredere deuren zijn om zelfstandig te kunnen manoeuvreren met een rolstoel. Deze appartementen hebben verder een inlopdouche (vlakke douche) en een rolstoeltoegankelijk toilet. De 8 aangepaste appartementen zullen bij voorkeur verhuurd worden aan 65 plussers en permanente rolstoelgebruiker zijn.

Alle appartementen zijn voorzien van alle comfort en zijn zeer energiezuinig (E-peil van minder dan 70). Elk appartement beschikt over een ruime leefruimte met ingerichte keuken, badkamer, aparte berging, toilet en naargelang het type over 1 of 2 slaapkamers.

Alle appartementen hebben ook een ruim terras dat te betreden is langs de leefruimte van het appartement. De appartementen op de tweede verdieping genieten daarenboven van een ruim dakterras.

Om een sociaal appartement te kunnen huren moet de kandidaat huurder voldoen aan voorwaarden. Hiervoor verwijzen we graag naar onze website:  
<http://www.mandel.be/nl/huren/wie-kan-huren/>

Dit Woonzorg- & Dienstencentrum van het Zorgbedrijf Roeselare biedt een oplossing aan de huurders van de 40 appartementen, die zelfstandig willen wonen maar beroep willen doen op het sociaal restaurant of andere diensten van het 'Woonzorg- & Dienstencentrum De Zilverberg'. Immers, het ruime aanbod aan diensten, vorming, ontspanning en bewegingsactiviteiten van het dienstencentrum is toegankelijk voor deze bewoners. Deze wisselwerking met het WZC en het dienstencentrum is zonder twijfel een grote meerwaarde voor het project. Om de aanleunappartementen aan de gewone sociale huurprijzen te kunnen aanbieden, werd er niet voorzien in zorg vanuit De Mandel of het Zorgbedrijf. Hierdoor blijven de aanleunappartementen voor een breed publiek toegankelijk. Zoals voor elke bejaarde zijn er wel de mogelijkheden van thuiszorg volgens eigen keuze.

Het project bestaat uit 4 losse volumes die elk uit 10 appartementen bestaan en 45 ondergrondse parkeerplaatsen. Per blok zijn er twee appartementen met 1 slaapkamer, drie appartementen met 1 grote en 1 kleine slaapkamer en vijf appartementen met 2 grote slaapkamers.



Onderstaand een sfeerbeeld:



Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenstraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Wij nodigden alle betrokkenen en geïntereseerden uit op dinsdag **19 mei 2015 om 12.00 op de werf** in de Knokuilstraat (naast WZC Zilverberg, Knokuilstraat 38 te Roeselare) voor de feestelijke plaatsing van de mei, toespraak van ondervoorzitter Geert Depondt en rondgang op de werf.