

Persbericht

De Mandel bouwt 40 sociale huurappartementen langs de Knokuilstraat te Rumbeke

Om het tekort aan sociale woningen voor senioren op te vangen, bouwt De Mandel 40 sociale aanleunappartementen in de wijk Zilverberg te Rumbeke, gelegen net buiten de ring R32, langsheen de Meensesteenweg (gewestweg N32 Roeselare- Menen).

De 40 woonegelegenheden vinden als onmiddellijke buur het recent woonzorgcentrum “De Zilverberg”. Dit woonzorgcentrum van het OCMW biedt een oplossing aan de huurders van de 40 appartementen, die zelfstandig willen wonen maar beroep willen doen op het sociaal restaurant of andere diensten van het woonzorgcentrum. Ook alle activiteiten van het dienstencentrum zijn toegankelijk voor deze bewoners. Deze wisselwerking met het WZC en het dienstencentrum is zonder twijfel een grote meerwaarde voor het project.



De Mandel werkt voor dit project samen met de aannemer ACH Bouw uit Antwerpen, vroeger bekend als nv EGTA. Dit project werd door de aannemer ingediend voor de CBO-oproep (Constructieve Benadering Overheidsopdrachten) van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De grond werd aangekocht aan het OCMW van Roeselare.

Na de wegeniswerken werd op 5 januari 2015 gestart met de bouwwerken van de appartementen.



Architectuurbureau Vaneekhout te Roeselare is de gedreven architect van dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er steeds in om een mooi project te realiseren.

Architectuurbureau Vaneekhout ontwerpt 4 losse volumes die de open en groene omgeving respecteren. Elk volume bestaat uit 10 appartementen.

Per blok zijn er twee appartementen met 1 slaapkamer bestemd voor de huisvesting van maximaal 2 personen. Er zijn drie appartementen met 1 grote en 1 kleine slaapkamer en er zijn vijf appartementen met 2 grote slaapkamers.

De appartementen zijn voorzien van alle comfort en hebben een E-peil van minder dan 70. Elk appartement beschikt over een ruime leefruimte met ingerichte keuken, badkamer, aparte berging, toilet en naargelang het type over 1 of 2 slaapkamers.

Alle appartementen beschikken over een ruim terras dat te betreden is langs de leefruimte van het appartement. De appartementen op de tweede verdieping genieten daarenboven van een ruim dakterras.

De appartementen worden opgetrokken in een lichtgrijze kleur waarbij de bovenste verdieping varieert met een donkergrijze kleur.

De appartementen worden onderling verbonden door rustige wandelpaadjes die aansluiten op de wandelpaadjes van het woonzorgcentrum De Zilverberg.

Architectuurbureau Vaneekhout voorziet 42 ondergrondse parkeerplaatsen en langs de toegangsweg naar de appartementen zijn nog eens 23 parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien die worden omgeven door groen.

Per twee blokken van in totaal twintig appartementen is een gemeenschappelijke verticale circulatie voorzien, waar de trappenhal en lift zich bevindt die doorloopt tot in de ondergrondse parkeerplaatsen. Wegens de aanwezigheid van een lift kunnen alle appartementen door rolstoelgebruikers gebruikt worden.

Architectuurbureau Vaneekhout houdt ruim rekening met een programma levenslang wonen, waarbij de gangen en draaicirkels een zo groot mogelijke toegankelijkheid waarborgen.

De ingangen van de bouwvolumes worden bewust heel open gecreëerd om het gevoel van veiligheid te garanderen.



Onderstaand enkele sfeerbeelden:





Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel

Groenstraat 224

8800 Roeselare

Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08

www.demandel.be – info@demandel.be

Een informatievergadering voor de omwonenden en geïnteresseerden was gepland op donderdag 12 februari 2015 om 17.30 in de cafetaria 'Grand Café' van het WZC Zilverberg, Knokuilstraat 38 te Roeselare. Hierbij nodigden wij alle betrokkenen of geïnteresseerden uit voor deze vergadering.

Roeselare, 12 januari 2015