

## Persbericht

# De Mandel bouwt 38 sociale wooneenheden in nieuwe verkaveling langs de Ettelgemsestraat en Bellerochelaan te Oudenburg

Naast woonzorgcentrum Riethove van het OCMW, langs de Ettelgemsestraat te Oudenburg, bouwt De Mandel binnenkort 38 sociale wooneenheden.

Het project ligt ten zuiden van de Ettelgemsestraat en wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen wegenis, genaamd de Bellerochelaan.

Deze verkaveling ligt binnen 500m van de dorpskern van Oudenburg en zal aldus een zeer aangename woonbuurt worden.

In het totaalinrichtingsplan van deze verkaveling wordt samen gewerkt met wvi (sociale kavels) en de projectontwikkelaars Novus nv en Danneels (privaatwoningen van verschillende types).



De verkaveling laat voldoende groen en open ruimte toe niettegenstaande zijn densiteit. Er wordt ook een verbinding voor zachte weggebruikers voorzien naar de Bekestraat. In samenspraak met de stad Oudenburg zullen een deel van de wooneenheden voorbehouden worden voor senioren. Mede door het openlaten van de doorsteek tussen de twee nieuwe appartementsgebouwen is een link tussen het woonzorgcentrum en het nieuw ontworpen pleintje binnen ieders bereik. De aanleunfunctie van het naastliggende woonzorgcentrum in dit project is een grote troef en biedt een duidelijke meerwaarde voor de sociale huurders die beroep willen doen op ondermeer het dienstencentrum.

Onlangs werd de herconditionering en uitbreiding van het woonzorgcentrum Riethove gerealiseerd. Het betreft een nieuwe vleugel met een moderne architectuur.

De appartementen van De Mandel zullen uitgewerkt worden in een gelijkaardige moderne architectuur, opgebouwd uit gebouwen met platte daken. De appartementen integreren zich op die manier perfect in de omgeving.

Na de aanslepende archeologiewerken kan de wegenis en de bouw van de nieuwe wooneenheden voorzien worden. De werken sluiten aan op de nieuw gebouwde vleugel van het woonzorgcentrum Riethove, dat onlangs voltooid werd.

Architectuurbureau Vaneekhout te Roeselare is de gedreven architect voor de sociale wooneenheden in dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er steeds in om een mooi project te realiseren.

Onderstaand ziet u het inrichtingsplan van de verkaveling.



Er worden 30 aanleun-appartementen voorzien rechtstreeks naast het woonzorgcentrum.

Aan de overkant van de nieuw aan te leggen weg worden 4 gekoppelde woningen gepland en op de hoek met de Ettelgemsestraat komt een kleiner volume met 4 appartementen.

De aanleun-appartementen worden verdeeld in twee afzonderlijke bouwvolumes bestaande uit 2 bouwlagen met dakverdieping.

Een groter, meest zuidelijk gebouw met 2 inkomhallen en een doorlopende ondergrondse garage en een kleiner gebouw met 1 inkomhal aan de kant van de Ettelgemsestraat.

Elke inkomhal met lift en traphal bedient telkens 4 appartementen gelijkvloers, 4 op de verdieping en 2 op de dakverdieping.

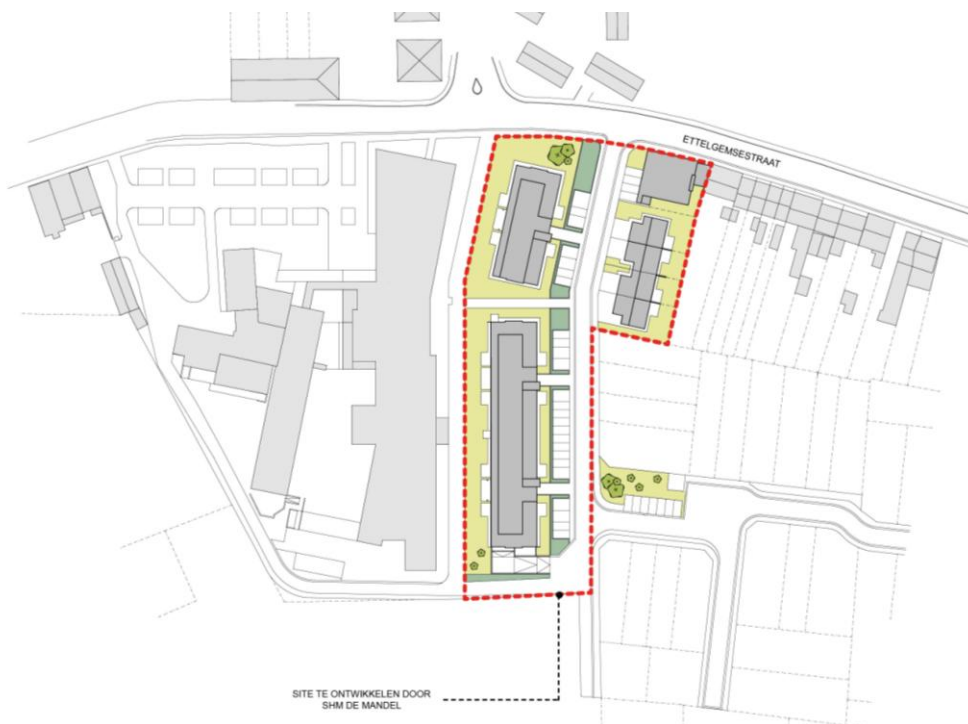
De appartementen zijn ontworpen met ruime leefruimte, open keuken, wasplaats en berging, inkomhal en wc en een nachtgedeelte met 2 slaapkamers en een ruime badkamer met toilet en douche toegankelijk voor de minder mobiele bewoner. De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk ontworpen met een comfortabele bewegingsruimte voor elke bewoner. Elk appartement heeft een eigen terras.

De gekoppelde woningen zijn met 3 slaapkamers bestemd voor maximaal 4 personen en bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De 4 appartementen hebben ook 2 slaapkamers.

Bij de flats naast het woonzorgcentrum worden deels ondergrondse garages en deels bovengrondse parkeerplaatsen voorzien. Een deel van de parkeerplaatsen is geschikt voor gebruik door minder valide bewoners-bezoekers.

De woningen hebben een eigen inpandige garage en de overige appartementen beschikken over een bovengrondse parkeerplaats.

Onderstaand ziet u het inplantingsplan van het sociale bouwproject:



In het totaal beslaat de verkaveling een oppervlakte van 1,1 ha en omvat het in totaal 38 sociale wooneenheden, 16 sociale kavels en 22 private wooneenheden. In dit gemengd project zullen de kavels door de WVI te koop aangeboden worden, de 22 private wooneenheden door Novus nv en Danneels, terwijl De Mandel zal instaan voor de bouw van de 38 sociale wooneenheden.

Kandidaat-kopers voor een private woning kunnen zich nu reeds gratis en vrijblijvend inschrijven bij Novus NV, Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge, 050 32 32 70, [www.novus-projects.be](http://www.novus-projects.be).



Kandidaat-kopers voor een sociale kavel kunnen zich nu reeds gratis en vrijblijvend inschrijven bij WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, 050 36 71 71, [www.wvi.be](http://www.wvi.be)

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor de sociale huurwoningen en - appartementen, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenstraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Een **informatievergadering** voor de omwonenden en geïnteresseerden was gepland op **22 april 2015 om 19.30 in De Zuidpoort – Maurits Gysselingzaal, Hoogstraat 17** te Oudenburg. Hierbij nodigden wij alle betrokkenen of geïnteresseerden uit voor deze vergadering.

Roeselare, 9 april 2015