BOUWMAATSCHAPPIJ

GROENESTRAAT 224 - 8800 ROESELARE
Tel. 051/23 35 00 • Fax 051/23 35 08
E-mail: info@demandel.be

www.demandel.be

DE MANDEL cv

BTW BE 0405.553.535 • KBC BE60 4675 3848 4170
Burelen open:
Maandag 8u - 12u 13u - 17u45
Dinsdag en vrijdag 8u - 12u
Donderdag 8u - 12u 13u - 16u

Contactpersoon: ***Tanja Vandeputte***
tanja.vandeputte@demandel.be
051/23.35.23

Uw aanvraag voor aankoop van een sociale woning of een sociale kavel

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

U wenst u in te schrijven in het register van de kandidaat-kopers. Vooreerst willen wij u bedanken voor het vertrouwen.

Vooraleer De Mandel U kan inschrijven als kandidaat koper, vragen wij u de volgende formulieren correct aan te vullen en aan De Mandel terug te bezorgen:

=> Inschrijvingsformulier: volledig in te vullen en te ondertekenen door alle meerderjarigen

=> Het bewijs van uw inkomen: kopie laatst gekende aanslagbiljet in de personenbelasting (alle bladzijden!)

=> Kopie van de identiteitskaart van alle aanvragers (voor-en achterkant)

=> Indien van toepassing: kopie van het attest invaliditeit

Als uw inkomen lager is dan de minimum grens of uw inkomen hoger is dan de maximum grens of als u niet voldoet aan één van de andere voorwaarden, kan De Mandel u niet als kandidaat-kopers in het register opnemen. U kunt alle voorwaarden nalezen op www.demandel.be.

Het is van belang dat u het formulier volledig en correct invult. Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van uw aanvraag.

Hoogachtend,

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter

De Mandel
Groenestraat 224 B-8800 ROESELARE
Tel. (051) 23 35 00 • Fax (051) 23 35 08
E-post: info@demandel.be
www.demandel.be

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE KOOPWONING OF SOCIALE KAVEL

Met dit formulier vraagt u om in te schrijven op de lijst voor de aankoop van een sociale koopwoning of een sociale kavel. U vult dit formulier in en tekent op de laatste pagina.

1. VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS IN

Uw persoonlijke gegevens	**Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner**
Naam: _____	Naam: _____
Voornaam: _____	Voornaam: _____
Geboortedatum:_____	Geboortedatum:_____
Rijksregisternummer: _____	Rijksregisternummer: _____
Heeft u een handicap? ☐ ja ☐ nee	Heeft u een handicap? ☐ ja ☐ nee
Huidig adres: _____ _____	Huidig adres: _____ _____
Telefoon/gsm-nummer: _____	Telefoon/gsm-nummer: _____
E-mail: _____	E-mail: _____

2. KOMEN UW KINDEREN BIJ U WONEN

❑ ja → *vul de tabel hieronder in* ❑ nee → *ga naar vraag 3*

Naam en Voornaam	Geboorte-datum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Co-ouderschap of bezoekrecht
1.		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	JA / NEE
2.		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	JA / NEE
3.		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	JA / NEE
4.		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	JA / NEE
5.		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

❑ ja → *vul de tabel hieronder in* ❑ nee → *ga naar vraag 4*

Naam en Voornaam	Geboorte-datum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Verwantschap
		_ _-_ _-_ _-_ _ _-_ _	❑	

4. EIGENDOM

SHM De Mandel onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, …) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

4.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw gezinsleden:

1. hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
2. hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
3. hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
4. zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

☐ ja → sla vraag 4.2 over en onderteken deze verklaring
☐ nee → ga naar vraag 4.2

4.2 Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

☐ ja → kruis in de volgende tabel de uitzondering aan die van toepassing is

☐	U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal. Bezorg hiervan een bewijs (bv akte).
☐	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven. Bezorg hiervan een bewijs (bv akte).
☐	Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro. Bezorg het besluit/technisch verslag van onbewoonbaarheid en kopie aanslag grondlasten.
☐	Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro. Bezorg bewijs ruimtelijke bestemmingszone en kopie van grondlasten.

☐ neen: u voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kunt u daarom niet inschrijven. Twijfelt u of u aan de voorwaarde voldoet? Neem dan contact op met SHM De Mandel.

5. KEUZE VAN UW SOCIALE KOOPWONING OF SOCIALE KAVEL

SHM De Mandel is actief in 30 gemeenten waarvoor U zich kunt inschrijven. U kunt zich in verschillende gemeenten inschrijven. Per gemeente (register) betaalt u 50 euro aan SHM De Mandel.

Gemeente (register)	Sociale koopwoning	Sociale kavel
1.	❑	❑
2.	❑	❑
3.	❑	❑
4.	❑	❑
5.	❑	❑
6.	❑	❑

Extra informatie:

☐ U wilt een woning aangepast aan uw handicap of de handicap van een gezinslid

☐ Wijze betaling: via overschrijving op rekeningnummer BE60 4675 3848 4170
of aan het loket contant of met bancontact

6. VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

SHM De Mandel controleert of u voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden.
Minstens om de twee jaar controleert SHM De Mandel uw inkomen en dat van uw gezinsleden.
Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor u, dan controleert SHM De Mandel opnieuw of u aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling en eigendom doorgeeft aan SHM De Mandel.

U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd
☐ per brief ☐ per mail aan SHM De Mandel.

U wenst de briefwisseling te ontvangen
☐ per post ☐ per mail

Om uw inschrijving te controleren, vraagt SHM De Mandel persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.demandel.be/nl/privacyverklaring/.

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

Bouwmaatschappij De Mandel hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, (kandidaat-)kopers of (kandidaat-)ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u **www.mandel.be/nl/privacyverklaring/**.
Via **privacy@demandel.be** kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.
Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de Gegevensbeschermingautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).
Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.

Datum:	
Handtekening aanvrager	**Handtekening echtgenoot of partner**
……	**……**
Handtekening meerderjarige gezinsleden	
…….	**…….**