

Korenmarkt 10
B-8870 Izegem
tel. 051 337 300
fax 051 31 48 67
website: www.izegem.be

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Agentschap Wonen-Vlaanderen
Afdeling Woonbeleid
Koning Albert II-laan 19 bus 21
1210 BRUSSEL

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	Izegem
	08/2016/0176/BS/HRI	Benoit Sintobin	19/08/2016

Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen voor toewijzing van sociale huurwoningen - aanpassing

Geachte,

De Gemeenteraad van Izegem heeft in zitting van 5 juli 2016 een aanpassing van de tekst van het lokaal toewijzingsreglement en van de adressenlijst goedgekeurd.


Na bespreking op het lokaal woonoverleg van Izegem d.d. 22/06/2015 en 21/03/2016 werd door de gemeenteraad van 5/07/2016 beslist om 14 woningen toe te voegen aan de adressenlijst van woningen die met voorrang aan ouderen kunnen worden toegewezen. Het gaat om een aantal woningen die deel uitmaken van nieuwe bouwprojecten van de SHM De Mandel.
Tevens werd de tekst van het lokaal toewijzingsreglement aangepast.

In bijlage vindt u volgende documenten:

- Toelichtingsnota
- Gemeenteraadsbeslissing
- Sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement (actualisatie van het sjabloon dat werd gebruikt voor de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement in 2012)
- De tekst van het lokaal toewijzingsreglement – voorstel tot aanpassing
- Adressenlijst met toevoeging van de 10 appartementen Kloostergebouw en 4 woningen Kouterweg
- Uittreksel verslag lokaal woonoverleg 22/06/2015 en 21/03/2016

Voor bijkomende inlichtingen kan u contact opnemen met Benoit Sintobin, Huisvestingsdienst Regio Izegem, Kasteelstraat 13, 8870 Izegem (tel: 051/30.41.59 – email: benoit.s@huisvesting.izegem.be)

In afwachting verblijven wij,
Met vriendelijke groeten,



De Stadssecretaris
A. JACOBUS



De Burgemeester
B. MAERTENS

GEMEENTERAAD

Datum zitting: dinsdag 24 mei 2016 ^{5 juli}

Agendapunt nr.: 18 ²⁸

Bevoegde schepen: Feys Lothar

Dossierbeheerder: Benoit Sintobin

Omschrijving van het agendapunt:

Huisvesting. Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen. Wijziging. Goedkeuring.

Beknopte samenvatting van en toelichting bij inhoud van het dossier:

De gemeenteraad heeft op 27.06.2011 een voorstel tot invoering van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen goedgekeurd. De Minister van Wonen keurde het reglement goed op 2.09.2011. Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen werd op 28.03.2012 door de gemeenteraad gewijzigd. De aanpassing werd op 24.07.2012 goedgekeurd door de Minister van Wonen, evenwel met enkele opmerkingen over de tekst van het reglement. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 9/10/2012 een aangepaste tekst goedgekeurd.

Inmiddels zijn er nieuwe sociale huisvestingsprojecten gerealiseerd, in uitvoering of in de planning, waaronder het project Kloostergebouw Prinsessestraat en het project Kouterweg (beiden realisatie SHM De Mandel). Na besprekingen in het lokaal woonoverleg en met welzijnspartners, wordt er voorgesteld om volgende woningen met voorrang voor te behouden voor senioren 65-plus, en deze op te nemen in de adressenlijst van het lokaal toewijzingsreglement die dit regelt:

- Kloostergebouw:
 - a. 10 appartementen op te nemen in het LTR om ze bij voorrang toe te wijzen aan 65-plussers (de concrete huisnummers zullen nog moeten afgesproken worden)
 - b. De overige 18 appartementen zullen op de 'gewone' manier worden toegewezen, al zitten er daar ook 8 aangepaste appartementen tussen, die via artikel 19 kunnen toegewezen worden (personen met een handicap).
- Project Kouterweg (8 huurwoningen): 4 woningen opnemen in het LTR om ze bij voorrang toe te wijzen aan 65-plussers.

Tevens wordt voorgesteld om in de tekst van het lokaal toewijzingsreglement de bepaling "*Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 1 jaar in Izegem gewoond hebben*" te schrappen. Reden: er zijn niet veel toewijzingen op basis van deze bepaling, en de software van de SHM's is hier niet op voorzien.

De Minister beslist over goedkeuring van dit voorstel op vraag van de gemeenteraad.

Het dossier bevat volgende stukken:

- Sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement
- Tekst van het toewijzingsreglement – voorstel tot aanpassing
- Adressenlijst met toevoeging van de 10 appartementen Kloostergebouw en 4 woningen Kouterweg
- Uittreksel verslag lokaal woonoverleg 22/06/2015 en 21/03/2016

Gezien door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 2016 | 2016

Visum Dienstverantwoordelijke

Benoit Sintobin

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Tegenwoordig:	Maertens Bert: burgemeester Staes Nadia, Himpe Kurt, Grymonprez Kurt, Maertens Caroline, Verbeke Tom, Feys Lothar: schepenen Seynaeve Piet, Mylle Gerda, Claeys Joris, Leenknecht Geert, Lombaert Filip, Raedt Maureen, Tytgat Trui, Vanlerberghe Marc, Sintobin Stefaan, Verbeke Jan, Arne Allosserie, Verschoot Nick, Six Inge, Van Essche Ann, Willem Christof, Vanderschaeve Simon: raadsleden Duhamel Frank: OCMW-voorzitter Jacobus Anton: secretaris Bourgeois Geert: voorzitter
Verontschuldigd:	Defreyne Peter, De Guffroy Kurt, Buyse Filip, Vandeputte Didier: raadsleden

28. Huisvesting. Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen. Wijziging. Goedkeuring.

De Raad,

Regelgeving

- Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid de artikelen 26 t.e.m. 29
- Omzendbrief W/2014/01 van Vlaams Minister van Energie, Wonen , Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Voorafgaande beslissingen en advies

- Beslissing gemeenteraad van 26/03/2012 houdende goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor ouderen – Stad Izegem
- Beslissing Vlaams Minister van Wonen d.d. 24/07/2012 houdende goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor ouderen – Stad Izegem
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen van 9/10/2012 houdende goedkeuring aangepaste tekst van het lokaal toewijzingsreglement
- Advies lokaal woonoverleg van 22/06/2015 en 21/03/2016

Beleid / financieel / visum

Feiten en motivering

- Inmiddels zijn er nieuwe sociale huisvestingsprojecten gerealiseerd, in uitvoering of in de planning, w.o. het project Kloostergebouw Prinsessestraat en het project Kouterweg (beiden realisatie SHM De Mandel)
- Er wordt voorgesteld om voor het Kloostergebouw 10 appartementen en voor het project Kouterweg 4 woningen op te nemen in het lokaal toewijzingsreglement om bij voorrang te kunnen toewijzen aan ouderen (65+)
- Tevens wordt voorgesteld om een zin te schrappen uit de tekst van het reglement, omdat er niet veel toewijzingen zijn op basis van deze bepaling, en omdat de software van de SHM's hier niet op voorzien is.
- De gemeenteraad moet het sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement (met inbegrip van de tekst van het reglement en de adressenlijst) goedkeuren, waarna de minister hier goedkeuring aan kan geven.

De Raad besluit met algemene stemmen:

Art. 1 – Het sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen – stad Izegem wordt goedgekeurd.

Art. 2 – In de adressenlijst van woningen die met voorrang kunnen toegewezen worden aan ouderen, worden volgende woningen toegevoegd:

- Prinsessestraat 15/0006, 15/0007, 15/0011, 15/0012, 15/0109, 15/0110, 15/0207, 15/0212, 15/0004, 15/0005
- Kouterweg 1/2, 5/2, 5/3, 5/4

Art. 3 – In de tekst van het reglement wordt volgende zin geschrapt: "Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 1 jaar in Izegem gewoond hebben."

Voorafgaande toelichting:

Voorliggend sjabloon werd opgesteld met het oog op een aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen in Izegem, goedgekeurd door de Minister van Wonen op 02/09/2011, na wijziging van de tekst opnieuw goedgekeurd door de Minister op 24/07/2012 + herwerkte tekst na opmerkingen van de Minister, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 9/10/2012.

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- Uitbreiding van het aantal adressen dat met voorrang voorbehouden wordt voor 65-plussers na realisatie van twee nieuwe projecten die in uitvoering zijn (Kloostergebouw Prinsessestraat Emelgem en Kouterweg Emelgem) – realisatie SHM De Mandel.
- Aanpassen van de tekst van het reglement door schrapping van een regel die in de praktijk niet werd toegepast.

1. Omschrijving van de doelgroep

Kandidaat-huurders die op het ogenblik van toewijzing minstens 65 jaar oud zijn. Bij een koppel volstaat het dat minstens 1 van beide partners 65 jaar of ouder is. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar vóór de toewijzing minstens drie jaar inwoner is geweest van de stad Izegem.

2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

Op 1/1/2015 telde Izegem 27.376 inwoners, waarvan 5.941 of 21,70% senioren (65-plussers).

(bron: <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2015/izegem.pdf>)

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders (gegevens 01/04/2016):

- Izegemse Bouwmaatschappij: 18 of 12,40 % van alle kandidaat-huurders
- De Mandel: 21 of 6,21% van alle kandidaat-huurders voor Izegem
- SVK: 10 of 2,6% van alle kandidaat-huurders

3. Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen.

Voor het opstellen van onderstaande cijfergegevens werd rekening gehouden met het volledige sociaal huurpatrimonium in Izegem, nl. van de Izegemse Bouwmaatschappij, De Mandel en het Sociaal Verhuurkantoor, d.w.z. het bestaande patrimonium en de nieuwe projecten die in aanbouw zijn en dus op korte termijn zullen gerealiseerd worden.

	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	95	94	133	21	0	0	89	209	7	1	649
voorbehouden voor ouderen*	64	4					18	15			101

*Ook sociale assistentiewoningen worden hier mee in opgenomen.

Totaal patrimonium	649
1/4de van totaal patrimonium	162
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	487
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	162
Totaal voorbehouden voor ouderen	101

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

Site Ter Biest (aangepast aan senioren) : (10 woningen en 12 appartementen) voorzien specifiek aangepast naar ouderen toe. Zo is o.m. een ruime lift voorzien, ondanks slechts 2 verdiepingen. Project in samenwerking met het OCMW-Izegem. Gelegen naast het OCMW-Izegem (administratief gebouw, Vijverhof en de Woon- en Zorgcentrum De Plataan). De bewoners kunnen ook gebruik maken van de diensten van het OCMW (warme maaltijden, poetshulp, enz.). Werd vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

Kachtem (aangepast aan senioren) : Rumbeksesteenweg : (5 appartementen), specifiek aangepast voor senioren. Ondanks slechts 2 verdiepingen voorzien van een lift, rolstoeltoegankelijk, voorzien van bredere deuropeningen, schakelaars op hoogte. Gelegen pal in het centrum (naast de kerk). Alle voorzieningen binnen een beperkte straal. Werd vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

Molenhoekstraat – Azalealaan – Tulpenlaan – Zonnebloemlaan : (40 eengezinswoningen) : Wijk Klein Harelbeke : allen gelijkvloerse eengezinswoningen met 1 slaapkamer met beperkte buitenruimtes (kleine tuin en/of terras) gelegen in een rustige buurt en dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, postpunt, openbaar vervoer, enz.). Werd vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

J. Van Arteveldestraat : gelegen in wijk Bosmolens : (12 eengezinswoningen) : allen gelijkvloerse eengezinswoningen met 1 slaapkamer met beperkte buitenruimtes (kleine tuin en/of terras) gelegen in een zeer rustige buurt en dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen (bakker, apotheek, beenhouwer, postpunt, openbaar vervoer, enz.). Werd vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

CRC – Slagmeersenstraat 44 (in uitvoering – aangepast aan senioren) : (6 seniorenappartementen). Project in samenwerking met OCMW-Izegem : project specifiek voor seniorenappartementen in samenwerking met het OCMW-Izegem. Gelegen achter De Rode Poort. De bewoners hebben langs de achterkant rechtstreeks toegang tot het dienstencentrum. Wordt vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

Papestraat 23/02 en 23/03 : 2 gelijkvloerse seniorenappartementen, vanuit de projectoorsprong als dusdanig bedoeld, gelegen midden in het centrum en dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen. Werd vanuit de projectontwikkeling reeds specifiek omschreven om bij voorrang aan senioren toe te wijzen.

Kloostergebouw Prinsessestraat: (8 aangepaste appartementen type 2/3 en 2 aangepaste appartementen type 1/2)

Dit project is specifiek aangepast naar ouderen toe. Zo is er een ruime lift voorzien voor liggend vervoer. Het is gelegen nabij de dorpskern van Emelgem. De bewoners kunnen er gebruik maken van de diensten van het Dorpshuis (warme maaltijden, dienstencentrum). In hetzelfde gebouw werden er ook 12 ADL-appartementen voorzien in samenwerking met ADO ICARUS waardoor ook noodoproepen van senioren kunnen beantwoord worden.

Kouterweg: (4 niet-aangepaste woningen type 2/3)

Dit zijn gelijkvloerse eensgezinswoningen met alle noodzakelijke functies op het gelijkvloers. De woningen zijn gelegen in een rustige buurt en dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, postpunt, openbaar vervoer ...). De woningen zijn ook gelegen nabij het Dorpshuis.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

Zie opmerkingen onder punt 4.

BIJLAGE: patrimonium opgesplitst per SHM**Izegemse Bouwmaatschappij**

Huidig patrimonium	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	82	41	105	12	0	0	68	121	2	1	432
voorbehouden voor ouderen*	64	0				0	16	7			87

De Mandel

Huidig patrimonium	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
voorbehouden voor ouderen*	0	0				0	0	0			0

Nieuwe projecten	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	0	8	0	0	0	0	0	68	0	0	76
voorbehouden voor ouderen*	0	0				0	0	0			0

Nieuwe projecten = Kloostergebouw Prinsessestraat (40, waarvan 12 ADL-appartementen), Kouterweg (8) – pro memorie: in Kouterweg worden ook 6 koopwoningen gerealiseerd

Sociaal Verhuurkantoor

Huidig patrimonium	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	3	38	26	8	0	0	18	15	5	0	113
voorbehouden voor ouderen*	0	0				0	0	0			0

Nieuwe projecten	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	0	7	2	2	0	0	1	0	0	0	12
voorbehouden voor ouderen*	0	0				0	0	0			0

Nieuwe projecten (nog niet verhuurd op 1/4/2016) =

1. Reperstraat 39 en 41 = 2x woning 2 slpk
2. Roeselaarsestraat 176 = woning 3 slpk
3. Wijngaardstraat 4 = woning 2 slpk
4. Boomforeestraat 35 = woning 4 slpk
5. Krekelstraat 11-13-15 = 2 x woning 2 slpk + 1 x woning 3 slpk
6. Baronstraat 130 = woning 2 slpk
7. Burgemeester VDBogaerdenlaan 84/2 = appartement 2 slpk
8. Groeningestraat 25 = woning 2 slpk
9. Nederweg 25 = woning 4 slpk

Namens de Gemeenteraad,

De secretaris,
get. Jacobus Anton

De voorzitter,
get. Bourgeois Geert

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Stadssecretaris,

Jacobus Anton

STAD IZEGEM

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENTVOOR OUDEREN VOOR TOEWIJZING VAN SOCIALE WONINGEN

Voorstel tot wijziging

De woningen vermeld in bijgevoegde lijst worden in de hierna vermelde volgorde bij voorrang toegewezen aan:

- Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 3 jaar in Izegem gewoond hebben
- ~~Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 1 jaar in Izegem gewoond hebben~~
- Senioren 65+
- Alle andere kandidaat-huurders die de afgelopen 6 jaar minstens 3 jaar in Izegem gewoond hebben
- Alle andere kandidaat-huurders die niet aan die voorwaarde van domicilie voldoen

Motivering om de tweede bepaling te schrappen: er zijn niet veel toewijzingen op basis van deze bepaling, en de software van de SHM's is hier niet op voorzien.

Goedgekeurd door de Gemeenteraad op

Dit lokaal toewijzingsreglement wordt van kracht 1 maand na goedkeuring door Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT STAD IZEGEM - goedgekeurd Gemeenteraad 24/05/2016

Lijst van de woningen die bij voorrang kunnen toegewezen worden aan ouderen

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Type	SHIM
1 00 05 06 01 76 017	Meensesteenweg	76	17	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 1
2 00 05 06 01 76 018	Meensesteenweg	76	18	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 2
3 00 05 06 01 76 019	Meensesteenweg	76	19	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 3
4 00 05 06 01 76 020	Meensesteenweg	76	20	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 4
5 00 05 06 01 76 021	Meensesteenweg	76	21	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 5
6 00 05 06 01 76 022	Meensesteenweg	76	22	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 6
7 00 11 01 01 03 001	Rumbeeksestraat	3	1	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 7
8 00 11 01 01 03 002	Rumbeeksestraat	3	2	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 8
9 00 11 01 01 03 003	Rumbeeksestraat	3	3	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 9
10 00 11 01 01 03 005	Rumbeeksestraat	3	5	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	BEJ A1 10
11 00 05 06 01 76 011	Meensesteenweg	76	11	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 1
12 00 05 06 01 76 012	Meensesteenweg	76	12	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 2
13 00 05 06 01 76 013	Meensesteenweg	76	13	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 3
14 00 05 06 01 76 014	Meensesteenweg	76	14	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 4
15 00 05 06 01 76 015	Meensesteenweg	76	15	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 5
16 00 05 06 01 76 016	Meensesteenweg	76	16	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 6
17 00 11 01 01 03 004	Rumbeeksestraat	3	4	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	BEJ A2 7
18 00 04 04 00 03 068	MOLENHOEKSTRAAT	68		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 1
19 00 04 04 00 04 070	MOLENHOEKSTRAAT	70		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 2
20 00 04 04 00 05 072	MOLENHOEKSTRAAT	72		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 3
21 00 04 04 00 06 074	MOLENHOEKSTRAAT	74		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 4
22 00 04 04 00 07 076	MOLENHOEKSTRAAT	76		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 5
23 00 04 04 00 08 078	MOLENHOEKSTRAAT	78		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 6
24 00 04 05 00 01 010	AZALEALAAN	10		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 7
25 00 04 05 00 02 012	AZALEALAAN	12		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 8
26 00 04 05 00 03 014	AZALEALAAN	14		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 9
27 00 04 05 00 04 016	AZALEALAAN	16		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 10
28 00 04 05 00 05 018	AZALEALAAN	18		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 11
29 00 04 05 00 06 020	AZALEALAAN	20		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 12
30 00 04 05 00 07 022	AZALEALAAN	22		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 13
31 00 04 05 00 08 024	AZALEALAAN	24		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 14
32 00 04 05 00 20 051	TULPENLAAN	51		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	BEJ W1 15

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Type	SHM
33 00 04 05 00 22 053	TULPENLAAN	53		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	16
34 00 04 05 00 23 055	TULPENLAAN	55		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	17
35 00 04 05 00 25 057	TULPENLAAN	57		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	18
36 00 04 05 00 26 059	TULPENLAAN	59		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	19
37 00 04 05 00 27 061	TULPENLAAN	61		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	20
38 00 04 07 00 01 080	MOLENHOEKSTRAAT	80		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	21
39 00 04 07 00 02 082	MOLENHOEKSTRAAT	82		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	22
40 00 04 07 00 05 001	ZONNEBLOEMLAAN	1		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	23
41 00 04 07 00 06 003	ZONNEBLOEMLAAN	3		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	24
42 00 04 07 00 07 005	ZONNEBLOEMLAAN	5		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	25
43 00 04 07 00 08 007	ZONNEBLOEMLAAN	7		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	26
44 00 04 07 00 09 009	ZONNEBLOEMLAAN	9		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	27
45 00 04 07 00 10 011	ZONNEBLOEMLAAN	11		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	28
46 00 04 08 00 01 026	AZALEALAAN	26		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	29
47 00 04 08 00 02 028	AZALEALAAN	28		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	30
48 00 04 08 00 03 030	AZALEALAAN	30		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	31
49 00 04 08 00 04 032	AZALEALAAN	32		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	32
50 00 04 08 00 05 060	MOLENHOEKSTRAAT	60		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	33
51 00 04 08 00 06 062	MOLENHOEKSTRAAT	62		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	34
52 00 04 08 00 07 064	MOLENHOEKSTRAAT	64		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	35
53 00 04 08 00 08 066	MOLENHOEKSTRAAT	66		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	36
54 00 04 08 00 09 063	TULPENLAAN	63		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	37
55 00 04 08 00 10 065	TULPENLAAN	65		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	38
56 00 04 08 00 11 067	TULPENLAAN	67		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	39
57 00 04 08 00 12 069	TULPENLAAN	69		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	40
58 00 05 04 00 00 002	J VAN ARTEVELDESTRAAT	002		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	41
59 00 05 04 00 00 004	J VAN ARTEVELDESTRAAT	004		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	42
60 00 05 04 00 00 006	J VAN ARTEVELDESTRAAT	006		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	43
61 00 05 04 00 00 008	J VAN ARTEVELDESTRAAT	008		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	44
62 00 05 04 00 00 010	J VAN ARTEVELDESTRAAT	010		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	45
63 00 05 04 00 00 012	J VAN ARTEVELDESTRAAT	12		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	46
64 00 05 04 00 00 014	J VAN ARTEVELDESTRAAT	14		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	47
65 00 05 04 00 00 016	J VAN ARTEVELDESTRAAT	16		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	48
66 00 05 04 00 00 018	J VAN ARTEVELDESTRAAT	18		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	49
67 00 05 04 00 00 020	J VAN ARTEVELDESTRAAT	020		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	50
68 00 05 04 00 00 022	J VAN ARTEVELDESTRAAT	22		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	51
69 00 05 04 00 00 024	J VAN ARTEVELDESTRAAT	24		BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	52
70 00 05 06 01 76 001	Meensesteenweg	76	1	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	53
71 00 05 06 01 76 002	Meensesteenweg	76	2	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	54
72 00 05 06 01 76 003	Meensesteenweg	76	3	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	55

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Type	SHM
73 00 05 06 01 76 004	Meensesteenweg	76	4	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
74 00 05 06 01 76 005	Meensesteenweg	76	5	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
75 00 05 06 01 76 006	Meensesteenweg	76	6	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
76 00 05 06 01 76 007	Meensesteenweg	76	7	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
77 00 05 06 01 76 008	Meensesteenweg	76	8	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
78 00 05 06 01 76 009	Meensesteenweg	76	9	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
79 00 05 06 01 76 010	Meensesteenweg	76	10	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
80 00 09 06 01 23 002	Papestraat	23	2	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
81 00 09 06 01 23 003	Papestraat	23	3	BEJAARDENWONING MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 1	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 2	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 3	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 4	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 5	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM
	Slagmeersenstraat		44 6	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	IBM

PANDEN VOOR OUDEREN 87

nieuwe op te nemen in uitvoering

Prinsestraat 15	0006	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0007	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0011	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0012	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0109	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0110	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0207	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0212	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Prinsestraat 15	0004	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	De Mandel
Prinsestraat 15	0005	BEJAARDENAPPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER	De Mandel
Kouterweg	1/2	BEJAARDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Kouterweg	5/2	BEJAARDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Kouterweg	5/3	BEJAARDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel
Kouterweg	5/4	BEJAARDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS	De Mandel

PANDEN VOOR OUDEREN 101



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

IZEGEM - WOLLAUNSTEN - LEDEGEM - OOSHOEZEKE - WIELSBENE

LOKAAL WOONOVERLEG STAD IZEGEM

Uittreksel uit het verslag vergadering 22.06.2015

Aanwezig: Frank Duhamel, Johan Denolf, Hilde Smits, Maureen Raedt, Christof Libbrecht, Caroline Maertens, Melissa Heyerick, Benoit Sintobin

Verontschuldigd: Marc Vanlerberghe, Bart Desimpel, Annelies Vierstraete, Johan Vandamme, Peter De Clerck

5. Sociale huisvesting

5.1. Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Zie eerdere besprekingen hierover, vnl. in 2014. Bedoeling is om nu een definitieve afspraak te maken welke zaken eventueel in het lokaal toewijzingsreglement (LTR – vereenvoudigde procedure voor senioren) moeten worden opgenomen, en welke niet. Na bespreking wordt het volgende afgesproken:

- Kloostergebouw:
 - 12 ADL-appartementen: moeten niet in LTR
 - 10 appartementen op te nemen in het LTR om ze bij voorrang toe te wijzen aan 65-plussers (de concrete huisnummers zullen nog moeten afgesproken worden)
 - De overige 18 appartementen zullen op de 'gewone' manier worden toegewezen, al zitten er daar ook 8 aangepaste appartementen tussen, die via artikel 19 kunnen toegewezen worden (personen met een handicap).
 - Project Kouterweg (8 huurwoningen): 4 woningen opnemen in het LTR om ze bij voorrang toe te wijzen aan 65-plussers.
 - Tekst van het reglement, die bepaalt dat de woningen die in de adressenlijst zijn opgenomen bij voorrang aan volgende personen worden toegewezen:
 - Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 3 jaar in Izegem gewoond hebben
 - ~~Senioren 65+ die de afgelopen 6 jaar minstens 1 jaar in Izegem gewoond hebben~~
 - Senioren 65+
 - Alle andere kandidaat-huurders die de afgelopen 6 jaar minstens 3 jaar in Izegem gewoond hebben
 - Alle andere kandidaat-huurders die niet aan die voorwaarde van domicilie voldoen
- Voorstel om de tweede bepaling te schrappen. Motivatie: er zijn niet veel toewijzingen op basis van deze bepaling, en de software van de SHM's is hier niet op voorzien.



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

IZEGEM - INGELKJAANSTEN - LEDEGEM - OOSTPROZEBEKE - WITLIEBENT

LOKAAL WOONOVERLEG STAD IZEGEM

Uittreksel verslag vergadering 21.03.2016

Aanwezig: Lothar Feys, Frank Duhamel, Johan Denolf, Stefanie Vandenabeele, Maureen Raedt, Stefaan Lombaert, Johan Vandamme, Nathalie Folens, Annelies Vierstraete, Benoit Sintobin

Verontschuldigd: Peter De Clerck, Caroline Maertens, Christof Libbrecht

4. Sociale huisvesting

4.5. Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen: aanpassing

Cfr. verslag LWO 22.06.2015, punt 5.

Wegens tijdsgebrek kon hier nog niet aan verder gewerkt worden. Nu de bouw van het kloostergebouw goed vordert, is het tijd om dit dossier af te werken.

Zie ook nota uitgedeeld op de vergadering, met overzicht van extra op te nemen woningen en procedure.

Het LWO bevestigt de afspraken die gemaakt werden op 22.06.2015.

Afspraak:

Het dossier wordt verder uitgewerkt in overleg tussen HRI en de sociale verhuurders (info te geven i.v.m. wachtlijsten en aantal woningen).