

3. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (kruis aan)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht
1.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
7.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

4. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (kruis aan)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	
2.		__ - __ - __ - __ - __ - __ - __ - __	<input type="checkbox"/>	

5. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (kruis aan)

ja (vul dan hieronder alles correct in) nee (ga naar vraag 6)

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer)	Geboortedatum	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap (lees punt 6)
1.			JA / NEE	JA / NEE
2.			JA / NEE	JA / NEE
3.			JA / NEE	JA / NEE
4.			JA / NEE	JA / NEE
5.			JA / NEE	JA / NEE
6.			JA / NEE	JA / NEE

6. Eigendomsvoorwaarde

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

6.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 6.2 over)
 nee (vul vraag 6.2 aan)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? (Kruis aan)

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is en voeg bewijsstukken toe:

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.*
- Uw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, max. 2 maanden voor uw inschrijving.*
- Uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap.*
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL woning.*
- Uw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.
- Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer.*
- U verloor het beheer van uw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek).*

* In de volgende gevallen moet u uw **woning verkopen**. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

nee

7. Belangrijke meldingen

Kruis aan wat van toepassing is:

Wat kan u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

€ 350 € 450 € 550 € 650 een ander bedrag € _____

Ik plan een gezinshereniging of heb de intentie om een gezinshereniging aan te vragen.

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee

Vul de gegevens van uw gezinsleden in het buitenland in bij punt 5. van dit aanvraagformulier

Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

Ontvangt u van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling? ja (bezorg ons deze inkomensbewijzen)

nee

Andere: _____

8. Taalkennisvereiste

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)

Toekomstige referentiehuurder

Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont
of uw feitelijke partner

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

9. Invaliditeit

- U of een gezinslid heeft een **attest invaliditeit +66%**.
Naam gezinslid / leden: _____
- U of een gezinslid bent **rolstoelgebruiker**. Type rolstoel: manueel elektrisch
Naam gezinslid / leden: _____
- In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)
 - Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)
 - Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)
- U of een gezinslid behoort tot de doelgroep **ADL-wonen** (aangepaste woonst voor levenslang wonen).
Naam gezinslid / leden: _____
- Attest VAPH-erkenning
 - Attest toelating van het VAPH om zelfstandig te wonen
 - Attest ADO-Icarus
 - Ander attest: _____

10. Ondersteuning (indien van toepassing)

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering
- Collectieve schuldhulpverlening
- Andere: _____
- Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW
- Thuisbegeleiding

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener)

van de organisatie _____ (naam organisatie)

Telefoon/GSM: _____ email: _____

De Mandel cvba kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

11. Doorsturen kandidatendossier

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn (*).

- Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken
- Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in de gemeente(n) van mijn keuze actief zijn.
- Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in de aangrenzende gemeenten van mijn keuze actief zijn.

Ik geef hiermee toestemming aan De Mandel cvba/ SVK vzw om alle bijgevoegde documenten en de door De Mandel cvba/SVK vzw opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurders.

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

Let op: het doorsturen van uw kandidatuur betekent niet dat u bij de andere verhuurders bent ingeschreven.

12. Akkoord

- U verklaart officieel dat u de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan De Mandel cvba en het SVK vzw.
- U bezorgt **veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezins-herenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan De Mandel cvba/SVK vzw om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. De Mandel cvba/SVK vzw doen hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 52 van het Kaderbesluit Sociale Huur en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 15 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

13. Hoe gaat het nu verder?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan De Mandel cvba/SVK vzw.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal De Mandel cvba/SVK vzw deze – zoals vermeld onder punt 12- opvragen. Zolang De Mandel cvba/SVK vzw niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, bent u niet ingeschreven.
3. De Mandel cvba of het SVK vzw verwerkt uw aanvraag.
4. U ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien uw dossier in orde is en indien u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

14. Vragen?



BOUWMAATSCHAPPIJ
DE MANDEL

Adres: Groenestraat 224 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 23 35 00
E-mail: inschrijvingen.huur@demandel.be

Openingsuren: Maandag: 8 u. - 12 u. 13 u. - 17.45 u.
Dinsdag: 8 u. - 12 u.
Woensdag: gesloten
Donderdag: 8 u. - 12 u. 13 u. - 16 u.
Vrijdag: 8 u. - 12 u.



Adres: Motestraat 14 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 35 68 86 (tussen 8u30 en 12u)
E-mail: onthaal@SVKregioroeselare.be

Openingsuren zitdagen Welzijnshuis:

Adres: Gasthuisstraat 10 | 8800 Roeselare

Maandag: 8.30 u. - 12 u. 13 u. - 16.30 u.
Dinsdag: 13 u. - 16.30 u.
Woensdag: 13 u. - 16.30 u.

15. Privacywetgeving

Bouwmaatschappij De Mandel cvba / SVK vzw hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, (kandidaat-)kopers of (kandidaat-)ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleeningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u www.mandel.be/nl/privacyverklaring/ of www.svkregioroeselare.be/privacy.asp.

Via privacy@demandel.be of privacy@svkregioroeselare.be kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de **gegevensbeschermingautoriteit** (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.

FICHE SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO ROESELARE VZW

1. Woonnood en voorkeuren

Waarom is jouw situatie dringend (woonnood):

Vul deze vraag samen in met de ondersteunende dienst (indien van toepassing).

Aan de hand van uw uitleg en de documenten die u hiervoor bezorgt, kan het SVK vzw uw woonnood bepalen. Dit gebeurt **op basis van punten**.

Tegemoetkoming in de huurprijs:

- Ik ontvang een huursubsidie van Wonen Vlaanderen ten bedrage van € _____
- Ik ontvang een huurpremie van Wonen Vlaanderen ten bedrage van € _____
- Ik heb in het verleden een huursubsidie/huurpremie ontvangen.

Type woning:

Huis: ja nee

Studio met slaaphoek: ja nee

Appartement: ja nee

Wensen waarmee het SVK vzw moet rekening houden: _____

Voorkeur van woonplaats:

Ardoorie: ja nee

Hooglede: ja nee

Lichtervelde: ja nee

Roeselare: ja nee

Moorslede: ja nee

Staden: ja nee

2. Belangrijke info

Het maximum bedrag dat ik aan maandelijkse huur + huurlasten wil betalen is :€ _____

€ 425 € 450 € 475 € 500 € 525 € 550 € 575 € 600 € 625

Het SVK kan het door u opgegeven bedrag weigeren indien dit niet realistisch is. Realistische minimumprijzen zijn als volgt: min. € 425 voor een pand met 1 slaapkamer, min. € 475 voor panden met 2 slaapkamers, min. € 525 voor panden met 3 slaapkamers, min. € 575 voor panden met 4 of meer slaapkamers.

Huidige huurprijs: € _____

Ik kan trappen op- en afgaan: ja nee

Ik kan/wil een tuin onderhouden: ja nee

Ik heb huisdieren: ja nee

Welke? _____

Nabijheid openbaar vervoer is belangrijk: ja nee

Gewenste aantal slaapkamers^(*): _____

() - Kinderen jonger dan 10 jaar mogen samen in 1 slaapkamer (min. 6,5 m²).*

- Kinderen van hetzelfde geslacht, vanaf de leeftijd van 10 jaar, mogen samen in 1 slaapkamer (2 kinderen: min. 10m², 3 kinderen: min. 15 m²).

- U mag 1 kamer op overschot vragen.

3. Akkoord

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

Wilt u meer informatie over de werking van het SVK ten aanzien van kandidaat-huurders?

Dan kan u gratis een exemplaar van het intern huurreglement terug vinden op onze website www.svkregiooeselare.be

Welke papieren neemt u altijd mee?

U wilt een sociale huurwoning aanvragen.

Neem het ingevulde en ondertekende [inschrijvingsformulier](#) mee of stuur ze op per post of mail naar inschrijvingen.huur@demandel.be / onthaal@svkregiooeselare.be.

Informatie over de identiteit van de kandidaat-huurder.

Maak een kopie van de voor- en achterzijde van de [identiteitskaart](#) van u en uw partner.

Informatie over uw inkomsten en die van uw partner

(Inkomsten = geld dat u krijgt van uw baas, van het OCMW, van het ziekenfonds, ...)

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan:

- € 25 317 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 27 438 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 37 974 voor anderen, verhoogd met € 2 123 per persoon ten laste (echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is)

1. De Mandel cvba/SVK vzw kan uw inkomsten van het laatst gekende aanslagjaar elektronisch opvragen. U hoeft dus geen documenten mee te brengen behalve in volgende gevallen:

U heeft geen aanslagbiljet? Bezorg ons dan het bewijs van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW en/of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

Uw inkomen is te hoog? Neem het bewijs mee van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

2. Voor het SVK vzw neemt u ook steeds het bewijs mee van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW, attest vervangingsinkomen, of bankrekeninguittreksels van uw inkomsten.

U wilt op de wachtlijst komen bij De Mandel cv.

Print de [fiche woningkeuze](#) via www.mandel.be/nl/huren/aanvraag-pakket/woonfiche en voeg de ingevulde en ondertekende fiche toe bij het inschrijvingsformulier.



U wilt op de wachtlijst komen bij het SVK vzw.

Voeg de ingevulde en ondertekende [fiche van het SVK vzw](#) bij het inschrijvingsformulier.



Indien onderstaande situatie voor u klopt, breng dan ook deze papieren mee.

U bevindt zich in een situatie van hoge woon nood?

(dit speelt enkel een rol binnen het SVK-puntensysteem.)

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- attest van dakloosheid,
- attest opname in gevangenis, instelling of opvangtehuis, overeenkomst verblijf in crisisopvang,
- vonnis gerechtelijke uithuiszetting,
- opzegbrief door eigenaar huidige huurovereenkomst,
- bewijs van de huurkost (huurovereenkomst of rekeninguittreksel), verklaring wijkagent campingwonen,
- besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud), technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur,
- attest conformiteitsonderzoek.

Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- een bewijs co-ouderschap of bezoekrecht kind(eren) (= vonnis/akte regeling verblijf),
- verklaring op erewoord regelmatig verblijf kind(eren) ondertekend door beide ouders.

- U bent feitelijk samenwonend?**
Verklaring op eer van feitelijk partnerschap.
- Is er in uw gezin een persoon met een handicap?**
Attest FOD Sociale Zekerheid OF mutualiteit dat een permanente handicap van minimum 66% of 9 punten vaststelt.
- U heeft een VAPH erkenning?**
Attest VAPH erkenning.
- U hebt ondersteuning rond uw budget?**
Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer & gegevens schuldbemiddelaar .
- U hebt een bewindvoerder?**
Bezorg een kopie van het vonnis en de gegevens van uw bewindvoerder.
- U valt binnen een uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde?**
Voeg documenten toe waaruit blijkt dat de uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde van toepassing is (zie opsomming bij item 6. Eigendomsvoorwaarde).
- U bent tussen de 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig?**
Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.
- Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg?**
Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.
- U doorloopt een procedure gezinshereniging?**
Bezorg een bewijsstuk rond het opstarten procedure gezinshereniging, met correcte identiteitsgegevens van alle betrokken gezinsleden in het buitenland.

Vragen?



BOUWMAATSCHAPPIJ
DE MANDEL

Adres: Groenestraat 224 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 23 35 00
E-mail: inschrijvingen.huur@demandel.be

Openingsuren: Maandag: 8 u. - 12 u. 13 u. - 17.45 u.
Dinsdag: 8 u. - 12 u.
Woensdag: gesloten
Donderdag: 8 u. - 12 u. 13 u. - 16 u.
Vrijdag: 8 u. - 12 u.



**Sociaal
verhuurkantoor**_{vzw}

Adres: Motestraat 14 | 8800 Roeselare
Tel.: 051 35 68 86 (tussen 8u30 en 12u)
E-mail: onthaal@SVKregioroeselare.be

Openingsuren zitdagen Welzijnshuis:

Adres: Gasthuisstraat 10 | 8800 Roeselare

Maandag: 8.30 u. - 12 u. 13 u. - 16.30 u.
Dinsdag: 13 u. - 16.30 u.
Woensdag: 13 u. - 16.30 u.