
Contactpersoon: **Elise Binamé** – 051/233522
inschrijvingen.huur@thuiswest.be

Uw ref:

O. ref:

Betreft: Uw huuraanvraag sociale woning

Beste kandidaat-huurder,

U hebt gevraagd om te worden ingeschreven in het register van kandidaat-huurders. Voor u kunt ingeschreven worden moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden vindt u in het aanvraagformulier, dat u aan ons moet terugbezorgen.

Lees aandachtig het aanvraagformulier!

Alle documenten die u aan Thuiswest moet bezorgen staan erop vermeld.

Pas nadat uw aanvraag volledig in orde is, kunnen wij u inschrijven in het register(s) der kandidaat-huurders en krijgt u een inschrijvingsnummer. Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van uw huuraanvraag! Dat bespaart nutteloze vertraging.

Indien u twijfelt over bepaalde zaken, kunt u steeds contact opnemen met de dienst Klantenadministratie of kunt u langskomen tijdens onze openingsuren: Dinsdag: 9u – 12u

Donderdag: 9u – 12 u & 13u – 16u.

Met vriendelijke groet,

Thuiswest



INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUURWONING



1. UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Persoonsgegevens Aanvrager:

(= toekomstige referentiehuurder (= hoofdhuurder.))

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: ☐ alleenstaand
☐ gehuwd
☐ wettelijk samenwonend
☐ feitelijk samenwonend
☐ gescheiden
☐ leeft gescheiden
☐ heeft partner, niet samenwonend
☐ mijn partner verblijft nog in het buitenland

Bent u andersvalide?: ☐ Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
☐ Nee

Persoonsgegevens Partner:

(= persoon die met de toekomstige ref. huurder gehuwd is OF er wettelijk mee samenwoont OF er de feitelijke partner van is én de sociale woning mee gaat bewonen.)

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: ☐ alleenstaand
☐ gehuwd
☐ wettelijk samenwonend
☐ feitelijk samenwonend
☐ gescheiden
☐ leeft gescheiden
☐ heeft partner, niet samenwonend
☐ mijn partner verblijft nog in het buitenland

Bent u andersvalide?: ☐ Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
☐ Nee

2. UW CONTACTGEGEVENS

Adressen:

Domicileadres: _____

Adres voor briefwisseling*: _____

* vermeld IDEM als dit adres gelijk is aan het domicileadres

Telefoon / GSM: _____

E-mail: _____

3. HEEFT U KINDEREN DIE MET U IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

☐ ja (vul de tabel hieronder in) ☐ nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboorte- datum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht
1.		- - - - -	☐	JA / NEE
2.		- - - - -	☐	JA / NEE
3.		- - - - -	☐	JA / NEE
4.		- - - - -	☐	JA / NEE
5.		- - - - -	☐	JA / NEE
6.		- - - - -	☐	JA / NEE
7.		- - - - -	☐	JA / NEE

4. ZIJN ER ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

☐ ja (vul de tabel hieronder in) ☐ nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Geboorte- datum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.		- - - - -	☐	
2.		- - - - -	☐	

5. HEEFT U FAMILIE IN HET BUITENLAND EN PLANT U EEN GEZINSHERENIGING? (KRUIS AAN)

☐ ja (vul dan hieronder alles correct in) ☐ nee (ga naar vraag 6)

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ☐ ja ☐ nee

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer)	Geboorte- datum	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap (lees punt 6)
1.			JA / NEE	JA / NEE
2.			JA / NEE	JA / NEE
3.			JA / NEE	JA / NEE
4.			JA / NEE	JA / NEE
5.			JA / NEE	JA / NEE
6.			JA / NEE	JA / NEE

6. EIGENDOMSVOORWAARDE

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

6.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ☐ ja (= geen eigendom, sla vraag 6.2 over)

☐ nee (= wel eigendom, vul vraag 6.2 aan)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? (Kruis aan)

☐ ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is en voeg bewijsstukken toe:

- ☐ U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- ☐ U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- ☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.*
- ☐ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.*
- ☐ Uw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, max. 2 maanden voor uw inschrijving. *
- ☐ Uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap. *
- ☐ U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL woning. *
- ☐ Uw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.
- ☐ Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer.*
- ☐ U verloor het beheer van uw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek). *

* In de volgende gevallen moet u uw **woning verkopen**. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

☐ nee

7. BELANGRIJKE MELDINGEN

Kruis aan wat van toepassing is:

☐ Wat kan u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

☐ € 350 ☐ € 450 ☐ € 550 ☐ € 650 ☐ een ander bedrag € _____

☐ Ik plan een gezinshereniging of heb de intentie om een gezinshereniging aan te vragen.

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ☐ ja ☐ nee

Vul de gegevens van uw gezinsleden in het buitenland in bij punt 5. van dit aanvraagformulier

☐ Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

☐ Ontvangt u van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling? ☐ ja (bezorg ons deze inkomensbewijzen)

☐ nee

☐ Andere: _____

8. TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)

Toekomstige referentiehuurder	Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner
☐ Ja ☐ Manifest duidelijk ☐ Op basis van info KBI ☐ Op basis van sneltest	☐ Ja ☐ Manifest duidelijk ☐ Op basis van info KBI ☐ Op basis van sneltest
☐ Nee	☐ Nee
☐ Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)	☐ Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

9. INVALIDITEIT

- ☐ U of een gezinslid heeft een **attest invaliditeit +66%**.

Naam gezinslid / leden: _____

- ☐ U of een gezinslid bent **rolstoelgebruiker**. Type rolstoel: ☐ manueel ☐ elektrisch

Naam gezinslid / leden: _____

☐ In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)

☐ Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)

☐ Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)

- ☐ U of een gezinslid behoort tot de doelgroep **ADL-wonen** (aangepaste woonst voor levenslang wonen).

Naam gezinslid / leden: _____

☐ Attest VAPH-erkenning

☐ Attest toelating van het VAPH om zelfstandig te wonen

☐ Attest ADO-Icarus

☐ Ander attest: _____

10. ONDERSTEUNING (INDIEN VAN TOEPASSING)

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

☐ Bewindvoering

☐ Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW

☐ Collectieve schuldhulpverlening

☐ Thuisbegeleiding

☐ Andere: _____

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener) van de organisatie _____ (naam organisatie)

Telefoon/GSM: _____ email: _____

Thuiswest kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

11. DOORSTUREN KANDIDATENDOSSIER

Wenst u zich in te schrijven bij andere sociale verhuurders?

☐ Nee

☐ Ja

Kruis hieronder aan bij welke sociale verhuurders u zich wenst in te schrijven.*

☐ WM Ijzer&Zee, Brugse Steenweg 2, 8630 Veurne (058/312240 – info@ijerenzee.be)

(Veurne, De Panne, Koksijde, Nieuwpoort, Diksmuide, Koekelare, Kortemark, Houthulst, Lo-Reninge, Alveringem)

☐ WM Woonsprong, Seringenstraat 21A, 8400 Oostende (059/705326 – info@woonsprong.be)

(Oostende, Middelkerke, Bredene, Gistel, Oudenburg, Ichtegem)

☐ WM Vivendo, Handboogstraat 2 bus 13, 8000 Brugge (050/170500 – info@vivendo.be)

(Brugge, Jabbeke, Zedelgem, Oostkamp, Beernem, Damme)

☐ WM Woonstart, Sint-Michiëlstraat 1/A, 8700 Tielt (051/409564 – info@woonstart.be)

(Tielt, Wingene, Ruiselede, Pittem, Meulebeke)

☐ WM Vivus, Marktstraat 80, 8530 Harelbeke (056/600800 – info@vivus.be)

(Harelbeke, Lendelede, Oostrozebeke, Dentergem, Wielsbeke, Waregem, Deerlijk, Anzegem)

☐ WM SW+, Damastweverstraat 3, 8500 Kortrijk (056/494847 – info@swplus.be)

(Kortrijk, Wevelgem)

☐ WM Impuls, Volkslaan 302 bus 0201, 8930 Menen (056/532799 – info@wm-impuls.be)

(Menen, Wervik)

☐ WM Ons Onderdak, Ter Waarde 65, 8900 Ieper (057/219220 – info@onsonderdak.be)

(Ieper, Heuvelland)

Ik geef hiermee toestemming aan Thuiswest om alle bijgevoegde documenten en de door Thuiswest opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurders.

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

Let op: het doorsturen van uw kandidatuur betekent niet dat u bij de andere verhuurders bent ingeschreven.

12. AKKOORD

- U verklaart officieel dat u de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan Thuiswest.
- U bezorgt **veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezins-herenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan Thuiswest om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. Thuiswest doet hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 6.79 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 16 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

13. HOE GAAT HET NU VERDER?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan Thuiswest.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal Thuiswest deze – zoals vermeld onder punt 13- opvragen. Zolang Thuiswest niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, bent u niet ingeschreven.
3. Thuiswest verwerkt uw aanvraag.
4. U ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien uw dossier in orde is en indien u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

14. VRAGEN?



Adres: Groenestraat 224 | 8800 Roeselare

Tel.: 051 23 35 00

E-mail: inschrijvingen.huur@thuiswest.be

Openingsuren: Dinsdag: 9u - 12u

Donderdag: 9u - 12u & 13u - 16u

15. PRIVACYWETGEVING

Woonmaatschappij Thuiswest hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, (kandidaat-)kopers of (kandidaat-)ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u www.mandel.be/nl/privacyverklaring/.

Via privacy@demandel.be kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de **gegevensbeschermingautoriteit** (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.



WELKE PAPIEREN NEEMT U ALTIJD MEE?

☐ **Inschrijvingsformulier.**

Neem het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier mee of stuur ze op per post of mail naar inschrijvingen.huur@thuiswest.be.

☐ **Informatie over de identiteit van de kandidaat-huurder.**

Maak een kopie van de voor- en achterzijde van de identiteitskaart van u en uw partner.

☐ **Informatie over uw inkomsten en die van uw partner**

(Inkomsten = geld dat u krijgt van uw baas, van het OCMW, van het ziekenfonds, ...)

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan:

- € 28 105 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 30 460 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 42 156 voor anderen, verhoogd met € 2 356 per persoon ten laste (*echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is*)

Thuiswest kan uw inkomsten van het laatst gekende aanslagjaar elektronisch opvragen.

U hoeft dus geen documenten mee te brengen behalve in volgende gevallen:

U heeft geen aanslagbiljet? Bezorg ons dan het bewijs van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW en/of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

Uw inkomen is te hoog? Neem het bewijs mee van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

☐ **Woningkeuze.**

Print de fiche woningkeuze via www.mandel.be/nl/huren/aanvraag-pakket/woonfiche en voeg de ingevulde en ondertekende fiche toe bij het inschrijvingsformulier.

INDIEN ONDERSTAANDE SITUATIE VOOR U KLOPT, BRENG DAN OOK DEZE PAPIEREN MEE.

☐ **Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?**

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- een bewijs co-ouderschap of bezoekrecht kind(eren) (= vonnis/akte regeling verblijf),
- verklaring op erewoord regelmatig verblijf kind(eren) ondertekend door beide ouders.

☐ **U bent feitelijk samenwonend?**

Verklaring op eer van feitelijk partnerschap.

☐ **Is er in uw gezin een persoon met een handicap?**

Attest FOD Sociale Zekerheid OF mutualiteit dat een permanente handicap van minimum 66% of 9 punten vaststelt.

☐ **U heeft een VAPH erkenning?**

Attest VAPH erkenning.

☐ **U hebt ondersteuning rond uw budget?**

Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer & gegevens schuldbemiddelaar .

☐ **U hebt een bewindvoerder?**

Bezorg een kopie van het vonnis en de gegevens van uw bewindvoerder.

☐ **U valt binnen een uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde?**

Voeg documenten toe waaruit blijkt dat de uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde van toepassing is. (zie opsomming bij item 6. Eigendomsvoorwaarde).

☐ **U bent tussen de 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig?**

Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.

☐ **Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg?**

Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.

☐ **U doorloopt een procedure gezinshereniging?**

Bezorg een bewijsstuk rond het opstarten procedure gezinshereniging, met correcte identiteitsgegevens van alle betrokken gezinsleden in het buitenland.