

Contactpersoon: Elise Binamé - 051/23 35 22
inschrijvingen.huur@demandel.be

Betreft: Uw huuraanvraag sociale woning

Mevrouw, Mijnheer

U hebt gevraagd om te worden ingeschreven in het register van kandidaat-huurders. Voor u kunt ingeschreven worden moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden vindt u in het aanvraagformulier, dat u aan ons moet terugbezorgen.

Lees aandachtig het aanvraagformulier!

Alle documenten die u aan De Mandel moet bezorgen staan erop vermeld.

Pas nadat uw aanvraag volledig in orde is, kunnen wij u inschrijven in het register(s) der kandidaat-huurders en krijgt u een inschrijvingsnummer. Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van uw huuraanvraag! Dat bespaart nutteloze vertraging.

Indien u twijfelt over bepaalde zaken, kunt u steeds contact opnemen met de dienst Verhuring.

Opgelet! Om de verspreiding van het coronavirus in te dijken werken wij sinds 18 mei 2020 enkel op afspraak. Op onze website www.demandel.be vindt u alle actuele informatie terug.

Met vriendelijke groeten,

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter

INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUURWONING



BOUWMAATSCHAPPIJ
DE MANDEL

1. UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Persoonsgegevens Aanvrager:

(= toekomstige referentiehuurder (= hoofdhuurder.)

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _ -

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend
 gescheiden
 leeft gescheiden
 heeft partner, niet samenwonend
 mijn partner verblijft nog in het buitenland

Bent u andersvalide?: Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
 Nee

Persoonsgegevens Partner:

(= persoon die met de toekomstige ref. huurder gehuwd is OF er wettelijk mee samenwoont OF er de feitelijke partner van is en de sociale woning mee gaat bewonen.)

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _ -

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend
 gescheiden
 leeft gescheiden
 heeft partner, niet samenwonend
 mijn partner verblijft nog in het buitenland

Bent u andersvalide?: Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
 Nee

2. UW CONTACTGEGEVENS

Adressen:

Domicilieadres: _____

Adres voor briefwisseling*: _____

* vermeld IDEM als dit adres gelijk is aan het domicilieadres

Telefoon / GSM: _____

E-mail: _____

3. HEEFT U KINDEREN DIE MET U IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht
1.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
7.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

4. ZIJN ER ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	
2.		--- -- -- -- -- -- -- --	<input type="checkbox"/>	

5. HEEFT U FAMILIE IN HET BUITENLAND EN PLANT U EEN GEZINSHERENIGING? (KRUIS AAN)

ja (vul dan hieronder alles correct in) nee (ga naar vraag 6)

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer)	Geboortedatum	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap (lees punt 6)
1.			JA / NEE	JA / NEE
2.			JA / NEE	JA / NEE
3.			JA / NEE	JA / NEE
4.			JA / NEE	JA / NEE
5.			JA / NEE	JA / NEE
6.			JA / NEE	JA / NEE

6. EIGENDOMSVOORWAARDE

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

6.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (= geen eigendom, sla vraag 6.2 over)
 nee (= wel eigendom, vul vraag 6.2 aan)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? (Kruis aan)

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is en voeg bewijsstukken toe:

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.*
- Uw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, max. 2 maanden voor uw inschrijving. *
- Uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap. *
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL woning. *
- Uw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.
- Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer.*
- U verloor het beheer van uw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek). *

* In de volgende gevallen moet u uw **woning verkopen**. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

nee

7. BELANGRIJKE MELDINGEN

Kruis aan wat van toepassing is:

Wat kan u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

€ 350 € 450 € 550 € 650 een ander bedrag € _____

Ik plan een gezinshereniging of heb de intentie om een gezinshereniging aan te vragen.

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee

Vul de gegevens van uw gezinsleden in het buitenland in bij punt 5. van dit aanvraagformulier

Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-)partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

Ontvangt u van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling? ja (*bezorg ons deze inkomensbewijzen*)

nee

Andere: _____

8. TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.)

Toekomstige referentiehuurder

Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont
of uw feitelijke partner

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

9. INVALIDITEIT

- U of een gezinslid heeft een **attest invaliditeit +66%**.

Naam gezinslid / leden: _____

- U of een gezinslid bent **rolstoelgebruiker**. Type rolstoel: manueel elektrisch

Naam gezinslid / leden: _____

- In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)
- Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)
- Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)

- U of een gezinslid behoort tot de doelgroep **ADL-wonen** (aangepaste woonst voor levenslang wonen).

Naam gezinslid / leden: _____

- Attest VAPH-erkenning
- Attest toelating van het VAPH om zelfstandig te wonen
- Attest ADO-Icarus
- Ander attest: _____

10. ONDERSTEUNING (INDIEN VAN TOEPASSING)

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering
- Collectieve schuldhulpverlening
- Andere: _____
- Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW
- Thuisbegeleiding

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener) van de organisatie _____ (naam organisatie)

Telefoon/GSM: _____ email: _____

De Mandel cvba kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

11. DOORSTUREN KANDIDATENDOSSIER

Wenst u zich in te schrijven bij andere sociale verhuurders?

Nee

Ja

Noteer hieronder bij welke sociale verhuurders u zich wenst in te schrijven.

Ik geef hiermee toestemming aan De Mandel cvba om alle bijgevoegde documenten en de door De Mandel cvba opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurders

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

Let op: het doorsturen van uw kandidatuur betekent niet dat u bij de andere verhuurders bent ingeschreven.

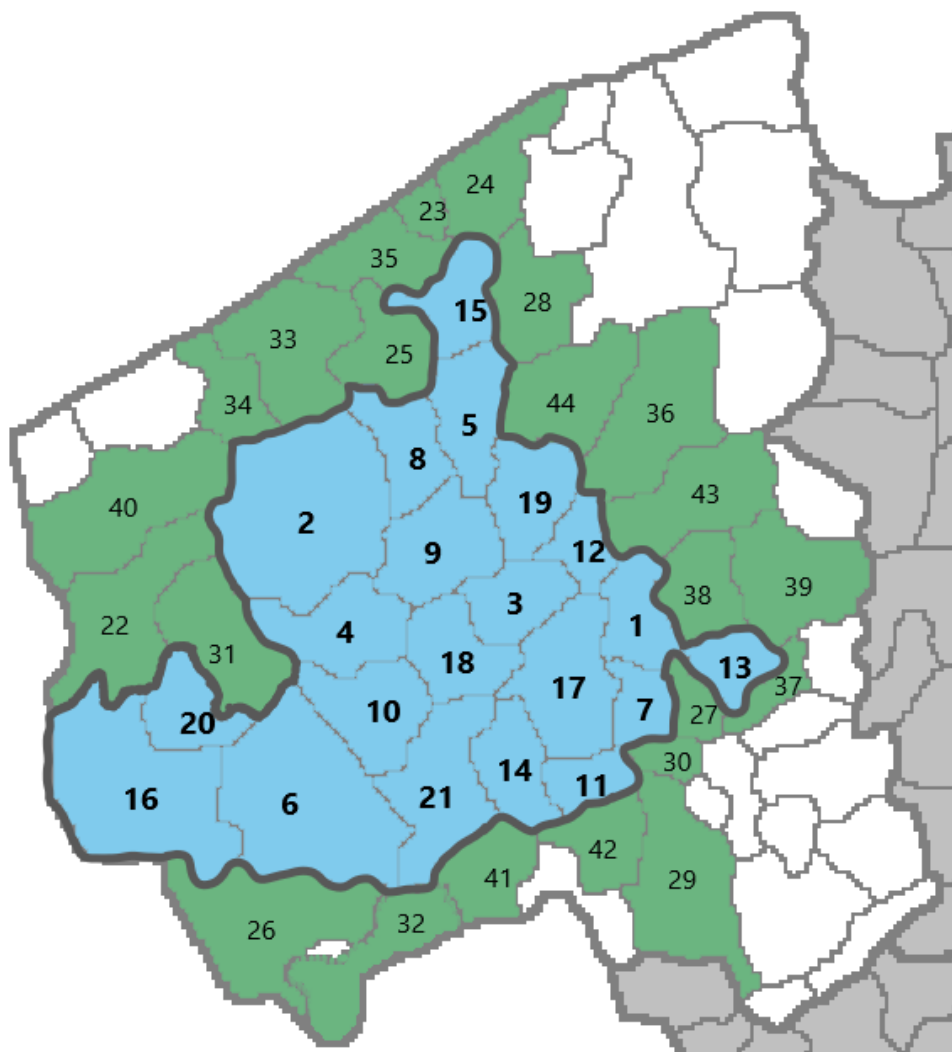


Werkingsgebied De Mandel



Aangrenzende gemeenten werkingsgebied De Mandel

(Lijst sociale verhuurders zie punt 12.)



12. LIJST SOCIALE VERHUURDERS

		Sociale Huisvestingsmaatschappij	Sociaal Verhuurkantoor
1	Ardooie	Helpt Elkander	SVK regio Roeselare
2	Diksmuide	Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
3	Hooglede		SVK regio Roeselare
4	Houthulst	Ons Onderdak, Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
5	Ichtegem	Vivendo, woonwel	RSVK Jogi
6	Ieper	Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
7	Izegem	IZI Wonen	SVK regio Izegem
8	Koekelare	Ijzer & Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
9	Kortemark	IZI Wonen, Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
10	Langemark-Poekapelle		SVK Woonsleutel
11	Ledegem	IZI Wonen	SVK regio Izegem
12	Lichtervelde		SVK regio Roeselare
13	Meulebeke		SVK regio Tielt
14	Moorslede		SVK regio Roeselare
15	Oudenburg	WoonWel	RSVK Jogi
16	Poperinge	Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
17	Roeselare		SVK regio Roeselare
18	Staden		SVK regio Roeselare
19	Torhout		RSVK Jogi
20	Vleteren	Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
21	Zonnebeke	Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
22	Alveringem	Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
23	Bredene	De Gelukkige Haard, De Oostendse Haard, Woonwel	SVK Bredene-Oostende
24	De Haan	Het Lindenhof, Vivendo, Woonwel	SVK Sovekans
25	Gistel	Woonwel	RSVK Jogi
26	Heuvelland	De Leie, Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
27	Ingelmunster	IZI Wonen	SVK regio Izegem
28	Jabbeke	Vivendo	RSVK Jogi
29	Kortrijk	De Leie, Eigen Haard, Wonen regio Kortrijk	De Poort
30	Lendeledede	Mijn Huis, Wonen Regio Kortrijk	SVK regio Izegem
31	Lo-Reninge	Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
32	Mesen	De Leie	SVK Woonsleutel
33	Middelkerke	Ijzer&Zee, WoonWel	RSVK Westkust
34	Nieuwpoort	Ijzer&Zee	RSVK Westkust
35	Oostende	De Gelukkige Haard, De Oostendse Haard, Woonwel	SVK Bredene-Oostende
36	Oostkamp	Vivendo	SVK Sovekans
37	Oostrozebeke	Mijn Huis	SVK regio Izegem
38	Pittem	Helpt Elkander, IZI Wonen	SVK regio Tielt
39	Tielt	Tieltse Bouwmaatschappij, Helpt Elkander	SVK regio Tielt
40	Veurne	Ijzer&Zee	RSVK Veurne-Diksmuide
41	Wervik	De Leie	SVK Woonsleutel
42	Wevelgem	De Vlashaard, Wonen Regio Kortrijk	De Poort
43	Wingene	IZI Wonen, Vivendo	SVK regio Tielt
44	Zedelgem	Vivendo	SVK Sovekans

13. AKKOORD

- U verklaart officieel dat u de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan De Mandel cvba.
- U bezorgt **veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezinsherenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan De Mandel cvba om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. De Mandel cvba doet hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 6.79 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 16 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

14. HOE GAAT HET NU VERDER?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan De Mandel cvba.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal De Mandel cvba deze – zoals vermeld onder punt 13- opvragen. Zolang De Mandel cvba niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, bent u niet ingeschreven.
3. De Mandel cvba verwerkt uw aanvraag.
4. U ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien uw dossier in orde is en indien u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

15. VRAGEN?



Adres: Groenestraat 224 | 8800 Roeselare

Tel.: 051 23 35 00

E-mail: inschrijvingen.huur@demandel.be

Openingsuren: Op afspraak

16. PRIVACYWETGEVING

Bouwmaatschappij De Mandel cvba hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, (kandidaat-)kopers of (kandidaat-)ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleeningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u www.mandel.be/nl/privacyverklaring/.

Via privacy@demandel.be kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de **gegevensbeschermingautoriteit** (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.



WELKE PAPIEREN NEEMT U ALTIJD MEE?

Inschrijvingsformulier.

Neem het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier mee of stuur ze op per post of mail naar inschrijvingen.huur@demandel.be.

Informatie over de identiteit van de kandidaat-huurder.

Maak een kopie van de voor- en achterzijde van de identiteitskaart van u en uw partner.

Informatie over uw inkomsten en die van uw partner

(Inkomsten = geld dat u krijgt van uw baas, van het OCMW, van het ziekenfonds, ...)

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan:

- € 25 850 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 28 015 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 38 773 voor anderen, verhoogd met € 2 167 per persoon ten laste (*echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is*)

De Mandel cvba kan uw inkomsten van het laatst gekende aanslagjaar elektronisch opvragen.

U hoeft dus geen documenten mee te brengen behalve in volgende gevallen:

U heeft geen aanslagbiljet? Bezorg ons dan het bewijs van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW en/of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

Uw inkomen is te hoog? Neem het bewijs mee van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

Woningkeuze.

Print de fiche woningkeuze via www.mandel.be/nl/huren/aanvraag-pakket/woonfiche en voeg de ingevulde en ondertekende fiche toe bij het inschrijvingsformulier.

INDIEN ONDERSTAANDE SITUATIE VOOR U KLOPT, BRENG DAN OOK DEZE PAPIEREN MEE.

Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- een bewijs co-ouderschap of bezoekrecht kind(eren) (= vonnis/akte regeling verblijf),
- verklaring op erewoord regelmatig verblijf kind(eren) ondertekend door beide ouders.

U bent feitelijk samenwonend?

Verklaring op eer van feitelijk partnerschap.

Is er in uw gezin een persoon met een handicap?

Attest FOD Sociale Zekerheid OF mutualiteit dat een permanente handicap van minimum 66% of 9 punten vaststelt.

U heeft een VAPH erkenning?

Attest VAPH erkenning.

U hebt ondersteuning rond uw budget?

Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer & gegevens schuldbemiddelaar .

U hebt een bewindvoerder?

Bezorg een kopie van het vonnis en de gegevens van uw bewindvoerder.

U valt binnen een uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde?

Voeg documenten toe waaruit blijkt dat de uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde van toepassing is. (zie opsomming bij item 6. Eigendomsvoorwaarde).

U bent tussen de 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig?

Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.

Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg?

Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.

U doorloopt een procedure gezinshereniging?

Bezorg een bewijsstuk rond het opstarten procedure gezinshereniging, met correcte identiteitsgegevens van alle betrokken gezinsleden in het buitenland.