



De sociale bouwmaatschappij DE MANDEL beheert meer dan 4800 sociale verhuureenheden in West-Vlaanderen.

Daarnaast bouwt zij ook jaarlijks sociale koopwoningen en verstrekt sociale leningen. Het werkgebied van De Mandel strekt zich uit over 30 steden en gemeenten in West-Vlaanderen.

De Mandel gaat over tot de aanwerving van een (m/v):

DE MANDEL
SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSAPPJ

WERFTOEZICHTER BOUWPROJECTEN

FUNCTIE: ♦ Opvolgen van werven voor de bouw van sociale woningen en begeleiden van kleine wegeniswerken ♦ Controleren van de naleving van het lastenboek en de meetstaat ♦ Begeleiden van de architect bij opmaak van het lastenboek ♦ Coördineren van de aanleg van nutsleidingen, infrastructuur- en omgevingswerken... ♦ Bewaken van de kostprijs en uitvoeren van de nacalculatie van de werf ♦ Nazien van vorderingsstaten en bijhoudende administratie volgens de regelgeving sociale woningbouw ♦ Opmaken van plaatsbeschrijvingen met huurders van nieuwgebouwde projecten ♦ Oplossen van technische gebreken tot aan de definitieve oplevering ♦ Rapporteren aan het diensthoofd bouwprojecten ♦ De dienst bestaat verder nog uit 3 werftoezichteners, een technisch projectmedewerker en een administratief medewerker.

PROFIEL: ♦ Je beschikt over een bachelor- of masterdiploma in een bouwkundige richting, bijv. bachelor bouw, architect-assistent, industriële wetenschappen bouwkunde... ♦ Je hebt een goede bouwtechnische achtergrond ♦ Ervaring in het samenwerken met aannemers, architecten en studiebureaus als bouwheer is een pluspunt ♦ Ervaring met realisaties volgens de wetgeving overheidsopdrachten is een pluspunt ♦ Je kan zowel schriftelijk als mondeling vlot communiceren ♦ Je werkt zelfstandig en bent in staat om onder tijdsdruk kwalitatief werk te leveren en prioriteiten te bepalen ♦ Je hebt een analytische geest die in plannen, lastenboeken en bij realisaties mogelijke problemen kan detecteren en je bent oplossingsgericht ♦ Je bent assertief en neemt beslissingen in het belang van De Mandel, waar-

bij kostenbewustzijn en het behalen van de gewenste resultaten jouw uitgangspunten zijn ♦ Je hebt een kritische blik en streeft gedreven naar een continue verbetering van je eigen werking en de werking van De Mandel.

SOCIAAL ASSISTENT

FUNCTIE: ♦ Behandelen van sociale klachten (zowel ter plaatse als op bureel) ♦ Afnemen en verwerken van de huurdertevredenheidsbeurgingen, het leveren van input voor vervolgcacties en de opvolging daarvan ♦ Verzamelen van collectieve vragen in de appartementsgebouwen, het leveren van input voor vervolgcacties en de opvolging daarvan ♦ Externe communicatie: opmaak nieuwsbrieven, onderhoud van de website, communicatie via infoborden stroomlijnen, input leveren voor de opmaak van brochures ♦ Ondersteunen bij de organisatie van bewonersvergaderingen, de Huurdersadviesraad en het overleg met de conciërges ♦ Rapporteren aan de coördinator van de dienst Tweezijdig.

PROFIEL: ♦ Je beschikt over een bachelor sociaal werk of een gelijkwaardig profiel opgebouwd door ervaring ♦ Ervaring in het omgaan met klachten is een pluspunt ♦ Ervaring in het samenwerken met welzijnsactoren is een pluspunt ♦ Je bent klantvriendelijk, diplomatisch, empathisch en discreet ♦ Je kan zowel schriftelijk als mondeling vlot communiceren ♦ Je werkt zelfstandig en bent in staat om onder tijdsdruk kwalitatief werk te leveren en prioriteiten te bepalen ♦ Je hebt een analytische geest, kan de essentie van een probleem detecteren en bent oplossingsgericht ♦ Je hebt een kritische blik en streeft gedreven naar een continue verbetering van je eigen werking en de werking van De Mandel

Is één van deze functies iets voor jou? Dan kan je jouw cv en motivatiebrief tot en met **maandag 23 oktober 2017** opsturen naar: DE MANDEL, t.a.v. directeur Stefanie Vandenabeele, Groenestraat 224, 8800 Roeselare of via info@demandel.be.

Voor meer info bel 051 23 35 00.

MEER INFO OVER DE MANDEL: SURF NAAR WWW.DEMANDEL.BE

♦ Voor deze functie wordt bereidheid verwacht om vergaderingen bij te wonen buiten de normale werkuren.

SCHRIJNWERKER

FUNCTIE: ♦ Herstellen van deuren, ramen, rolluiken, trappen, leuning, daken en goten ♦ Maken, plaatsen en herstellen van keukenblokken ♦ Nu en dan bieden van hulp bij andere ploegen (verwijderen van beplantingen en aarde, leegmaken woningen...) ♦ Rapporteren aan het diensthoofd gebouwenbeheer.

PROFIEL: ♦ Je beschikt over een diploma 3e graad technisch onderwijs of gelijkwaardig door ervaring als schrijnwerker in de bouwsector of in een schrijnwerkerij ♦ Je bent in staat om zelfstandig te werken en je eigen werk in te plannen ♦ Je bent discreet met betrekking tot huurders ♦ Je bent collegiaal ♦ Je staat open voor afwisselend werk en andere taken buiten schrijnwerk.

METSER

FUNCTIE: ♦ Herstellen van metselwerk (gevels, schouwen, daken) ♦ Opsporen en dichten van waterlekken aan gebouwen ♦ Herstellen en (her) leggen van vloeren, opritten en trottoirs ♦ Nu en dan bieden van hulp bij andere ploegen (verwijderen van beplantingen en aarde, leegmaken woningen...) ♦ Rapporteren aan het diensthoofd gebouwenbeheer.

PROFIEL: ♦ Je beschikt over een diploma 3e graad technisch onderwijs of gelijkwaardig door ervaring, bij voorkeur als metsler in de bouwsector ♦ Je hebt kennis van pleisterwerk en binnenbetegeling ♦ Je bent in staat om zelfstandig te

werken en je eigen werk in te plannen ♦ Je bent discreet met betrekking tot huurders ♦ Je bent collegiaal ♦ Je staat open voor afwisselend werk en andere taken buiten metselwerk.

LOODGIETER

FUNCTIE: ♦ Vervangen of herstellen van defecte onderdelen ♦ Plaatsen van sanitaire en verwarmingselementen ♦ Demoneren en verwijderen van een oude installatie (verwarming, sanitair...) ♦ Stellen van een diagnose met betrekking tot defecten of storingen aan een installatie ♦ Nu en dan bieden van hulp bij andere ploegen (verwijderen van beplantingen en aarde, leegmaken woningen...) ♦ Rapporteren aan het diensthoofd gebouwenbeheer.

PROFIEL: ♦ Je beschikt over een diploma 3e graad technisch onderwijs of gelijkwaardig door ervaring als loodgieter (sanitair/chauffage) ♦ Je bent in staat om zelfstandig te werken en je eigen werk in te plannen ♦ Je bent discreet met betrekking tot huurders ♦ Je bent collegiaal ♦ Je staat open voor afwisselend werk en andere taken buiten sanitaire taken.

AANBOD:

Wij voorzien voor elke functie een contract van onbepaalde duur met een marktconforme verloning in functie van jouw kennis en ervaring. Dit allemaal binnen een aangename werksfeer, een open teamgeest en met mogelijkheid om je verder te ontwikkelen.