|  |
| --- |
| **VERSLAG 10 oktober 2014**  **3e bijeenkomst meldpunten**  **4e huurdersadviesraad** |

AANWEZIGHEID

**Huurdersadviesraad**

**Aanwezig:** Adyns Monique, Bello Bozena, De Clerck Erna, Desmet Freddy, Huyghe Ludo, Rassalle Annick, Vandevoorde Lucien, Van Gelder Wilfried, Verhaegen Hortense, Reyngaert Laurette, Debruyne Jacky, Jacques Dorothea, Six Donald, Bouteca Paulette, Debruyne Maria.

**Verontschuldigd**: Deswarte Nicole, Abu Hussein Khalil, Dewiele Alice, André Xavier, Serlet Georgette

**Meldpunten**

**Aanwezig:** Feys Norbert, Lapeire Chris, Vanzieleghem Omer, Dedeurwaerder José en Denise, Lefevere Emiel, Descheemaecker Eric, Dedeyne Karin, Verholle Lieve, Werbrouck Marina, Gheskiere Eddy, Defour Paul, Johan Vanhulle, Paul Vermeersch, Roosenboom Patrick, Marnick Phlypo, Marc Verbrugghe, Erna Dhoop, Dewitte Werner.

**Verontschuldigd:** Bourgeois Sophie, Faes Uriel, Casier Noël,

VERLOOP

1. **Week van gezond wonen**

Stefanie Vanhoutte geeft meer uitleg over de eerste week van gezond wonen in Vlaanderen. Als medisch milieudeskundige voor LOGO Midden-West-Vlaanderen maakt zij momenteel het project overal bekend.

De gemiddelde Vlaming brengt 20 uur per dag binnenshuis door. De meeste Vlamingen brengen 15 uur door in hun eigen woning. Het ‘binnenmilieu’ van onze woning, verdient dus de nodige aandacht! Onderzoek toont aan dat de lucht binnen meestal sterker vervuild is dan buiten. Correct ventileren en verluchten is dan ook het hoofdthema van de eerste Vlaamse Actieweek ‘gezond binnen’ die doorgaat van 24 tot 30 november 2014.

De kernboodschap van de eerste actieweek ‘gezond binnen’ is heel eenvoudig: ‘Woon gezond, geef lucht aan je huis!’ door je woning 24 uur op 24 te ventileren en minstens 2 keer per dag gedurende 15 minuten te verluchten.’

Vanuit de provincie wordt aan organisaties en lokale besturen gevraagd om tijdens de week zoveel mogelijk te tonen hoe mensen werk kunnen maken van een gezonde woning. Vanuit De Mandel willen we via de huurdersadviesraad en de meldpunten deze week verder uitdragen naar meerdere huurders. Ook voor De Mandel is de nood aan ventilatie en verluchting een dagdagelijks thema. Al te vaak krijgen wij meldingen van schimmelvorming in onze woningen door een slechte wooncultuur. Via de meldpunten willen we de info verder verspreiden in de appartementen. Dit kan door de affiches uit te hangen in de gemeenschappelijke delen van het appartement. Ook jullie persoonlijke kennis na vandaag kan doorgegeven worden aan individuele buren. Op deze manier kunnen wij op een erg efficiënte manier heel wat huurders bereiken. Met de huurdersadviesraad kan dit thema misschien inspiratie bieden voor een nieuw themajaar. Of misschien kan dit thema in jouw buurt verder verspreid worden via folders.

**Week van gezond wonen 18 tot 24 november 2014**

Stefanie Vanhoutte stelt het project in Ledegem alvast voor.

Daar kunnen bewoners een kijkje gaan nemen in de gezond-thuis-demonstratiewoning van 17 november tot 4 december. Paulette, Bozena, Freddy, Maria, Erna, Hortense, Annick, Dorothea, Eddy en Chris vinden dergelijke demo-woning wel interessant en willen zich eventueel vrijmaken om de woning te bezoeken. Samen met het gemeentebestuur van Ledegem is er een afspraak gemaakt om de demowoning te bezichtigen op donderdag 4 december om 14u te plaatse.

|  |
| --- |
| **Praktisch:**  10 personen kunnen zich inschrijven bij Hanne Mistiaen – hanne.mistiaen@demandel.be of 051 23 35 31  Op 4 december om 13u30 in Groenestraat 224 te Roeselare – 4 personen kunnen meerijden met Hanne.  Wie wil, kan eventueel ook rechtstreeks naar Ledegem gaan. |

Nog in Ledegem gaat op 27 november een infoavond door over ‘de rechten en plichten van huurders’. De infoavond wordt georganiseerd in samenwerking met de huisvestingsdienst regio Izegem. **Maria, Monique, Laurette, Jacky en Chris zijn ingeschreven om deze avond bij te wonen. Zij worden om 19u30 verwacht in de polyvalente zaal ‘de samenkomst’ in Ledegem en brengen hierover verslag uit in de volgende bijeenkomst met de huurdersadviesraad begin december. Wie toch nog wenst deel te nemen aan deze avond rond ‘rechten en plichten van huurders’ kan zich alsnog inschrijven bij welzijn@ledegem.be.**

1. **VIVAS bewonerscongres 29 november**

Naar jaarlijkse gewoonte organiseert VIVAS een bewonerscongres voor alle sociale huurders in gans Vlaanderen. Vorig jaar ging het congres door in Roeselare. Dit jaar vindt het congres plaats in MOL. Erna en Hortense zullen als vaste leden van het VIVAS-bewonerscongres aanwezig zijn op deze dag van en voor sociale huurders. Het thema dit jaar is “SOCIAAL IS MEER DAN GEZELLIG”. De centrale vraag, die hierbij gesteld wordt, is: ‘wanneer is een sociale huisvestingsmaatschappij sociaal?’.

**Programma:**

**9u45**: onthaal met koffie

**10u45**: welkomstwoord door Geert Inslegers van het Vlaams Huurdersplatform en Etienne Luyten (VIVAS-lid)

**11u**: Paneldebat met vertegenwoordigers van VIVAS, de directeur van de Molse Huisvestingsmaatschappij en de directeur van de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen.

**12u**: lunch

**14u**: namiddagactiviteit

**16u**: afsluitende drink

Betalen en inschrijven kan bij Hanne voor 22 oktober. Inschrijving gebeurt best door de folder volledig in te vullen.

1. **Infobrochures**

De jaarlijkse huurdersbrochure is een informatieve brochure voor huurders door huurders. Na de input van de huurdersadviesraad werd de informatiebrochure samengesteld en opgemaakt. Constructieve opmerkingen kunnen meegenomen worden naar het ontwerp van volgend jaar. Niemand had meteen een opmerking op de huidige brochure.

1. **Meldpunten zout**

Alle meldpunten geven aan op papier hoeveel zout er nog voorradig is van vorige winter. Gezien de zachte winter 2013-2014 is er bij de meeste meldpunten nog voldoende zout voorradig. In de loop van november komt Patrick overal langs met het nodige zout om de winter alvast goed voorbereid te kunnen starten. Enkel Erna, Marc, Marnick en Paul hebben nog extra zout nodig.