

Woonmaatschappij Thuiswest start in november 2023 met de voorbereidende werken van de sloop van 20 bejaardenhuisjes in de Rondekomstraat te Roeselare

Op een unieke ligging te Roeselare omgeven door groen en water en palend aan de gebouwen van het vredegericht zal Woonmaatschappij Thuiswest (vroeger gekend als Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandel) 20 bejaardenhuisjes vervangen. De woningen zijn gelegen in de Rondekomstraat te Roeselare gelegen op de hoek met de Gasthuisstraat.

Deze groep van twintig bejaardenhuisjes werd gebouwd in 1934 naar ontwerp van René Doom (Roeselare) door de Samenwerkende Maatschappij "Het Rousselaarsch Werkmanshuis", de vroegere benaming van 'De Roeselaarse woning'.



Thuiswest heeft door de overname van 'De Roeselaarse Woning' de mogelijkheid om een nieuw sociaal woonproject te realiseren binnen een erfgoedsite.

De woningen zijn U-vormig geschikt rond een binnenpleintje aan de Ronde Kom.

Alle huizen hebben één bouwlaag, waarbij de gele baksteenbouw wordt verlevendigd door muurvlakken met siermetselwerk in dambordpatroon.



Aan de Rondekomstraat en de Gasthuisstraat hebben alle huisjes een voortuintje. De rechter vleugel bestaat uit een dubbele rij woningen geschikt langs een binnengang en een poortgebouw.

Begin de jaren '90 werden de bejaardenhuisjes gerestaureerd, waarbij raam- en deurwerken werden vervangen. De bejaardenhuisjes werden eveneens uitgebreid door de keuken te verschuiven naar de koer zodat er meer plaats was voor de leefruimte.

Het spreekt voor zich dat de woningen intussen niet meer voldoen aan de hedendaagse eisen. Daarom wordt nu over gegaan tot sloop van de bebouwing op de site en te starten met een kwalitatief nieuwbouwproject.

Architectuurbureau Vaneekhout uit Roeselare werd hiervoor aangesteld als architect. Vaneekhout Architectuurbureau is een gerenommeerde architect met veel ervaring binnen de sociale huisvesting. De architect heeft bij zijn ontwerp sterk rekening gehouden met de bestaande situatie met respect voor de erfgoedsite.

Het concept van het aangenaam wonen rond een groen binnenplein werd behouden en versterkt in zijn functie.

Het ontwerp is er gekomen na een lang voortraject met de stadsdiensten en met de kwaliteitskamer.

Wegens een historische verontreiniging staat er een bodemsanering van deze projectgrond gepland door OVAM om de grond te saneren.

Naast de verontreiniging zijn de woningen in dermate slechte bouwfysische toestand dat vanaf november 2023 de voorbereidende werken voor de sloop worden uitgevoerd om begin 2024 de sloop te kunnen starten. Daarna kan de bodemsanering grondig aangepakt worden.





De wooneenheden met zicht op het waterbekken 'De Kleine Bassin' met naastgelegen wandel- en fietspad langs de Gasthuisstraat worden duidelijk opgewaardeerd met de combinatie van hedendaagse architectuur en erfgoedwaarden.



Er worden 19 woontiteiten gebouwd met 2 slaapkamers voor zowel alleenstaanden als voor kleine gezinnen.

De architectuur is rustig en functioneel. Bij de nieuwe woontiteiten in het binnenplein, erkend als erfgoed, wordt er opnieuw gekozen voor de gele baksteen. De woontiteiten gelegen aan de buitenkant van beide vleugels worden licht contrasterend uitgevoerd in een grijze gevelsteen, hetgeen de hedendaagse architectuur benadrukt en aansluit op de architectuur van de omliggende projecten. Dit nieuwbouwproject zal een verdere impuls geven aan de Ronde Kom en zijn omgeving.





Voor de omgevingsaanleg en infrastructuur kan De Mandel beroep doen op subsidies van de Vlaamse Overheid.

Contactinfo :

Thuiswest
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.thuiswest.be – info@thuiswest.be

Roeselare, 17 oktober 2023

Machteld Demeulenaere
Directeur thuiswest

schepen Nathalie Muylle
bevoegd voor Omgevingsvergunningen

