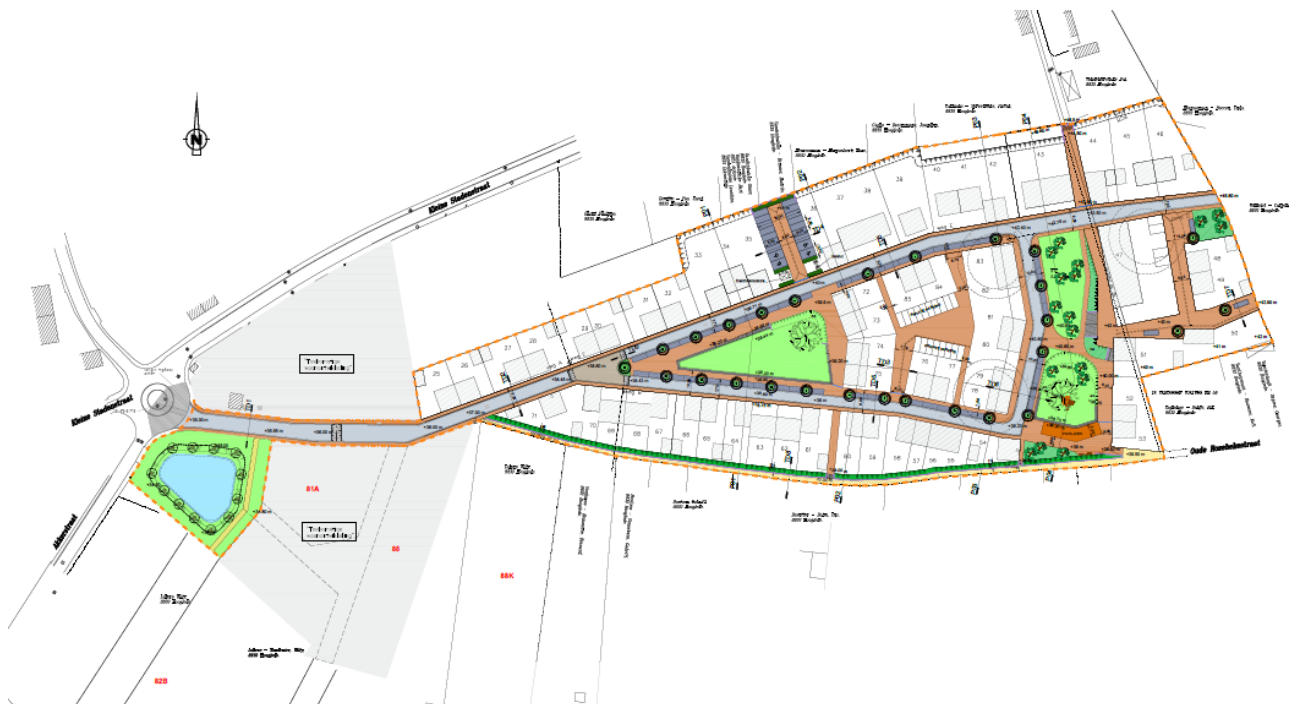


## Persbericht

# De Mandel en WVI ontwikkelen nieuwe verkaveling in het binnengebied tussen de Kleine Stadenstraat en de Oude Rozebekestraat te Hooglede

WVI en De Mandel slaan de handen in elkaar om een nieuw woonproject te realiseren aan de Kleine Stadenstraat te Hooglede. Het betreft de binnengronden gelegen tussen de Kleine Stadenstraat en de Oude Rozebekestraat te Hooglede. Deze gronden liggen vlakbij het centrum en de voetbalvelden aan de Atlantahal. De WVI zal 15 loten ontwikkelen en De Mandel voorziet in totaal 61 bijkomende woongelegenheden te Hooglede. De Mandel bouwt 32 sociale huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 koopwoningen in verschillende fases.

Architect Studio Plus Architecten uit Roeselare werd reeds in 2012 aangesteld als architect en tekent onderstaande inplanting waarbij 76 loten worden voorzien met een kwalitatief openbaar domein:



De architect zorgt voor een mooie variatie van verschillende woningen voor uiteenlopende doelgroepen en gezinssamenstellingen, wat bevorderlijk is voor de sfeer in een nieuwe verkaveling. Elke woning beschikt over een private grote tuin. De Mandel bouwt in de verkaveling huurwoningen voor zowel kleine gezinnen met twee slaapkamers als grote gezinnen tot 5 slaapkamers. De huurappartementen zijn allen voorzien van 2 slaapkamers, 6 appartementen zijn geschikt voor rolstoelgebruikers.

De koopwoningen hebben 3 of 4 slaapkamers, met naargelang het type een inpandige garage of carport.

Er worden voldoende parkeerplaatsen voorzien maar waarbij de auto het straatbeeld niet domineert. Er worden zowel carports, garages als parkeerplaatsen voorzien verspreid over de verkaveling.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen treedt op als bouwheer voor de infrastructuurwerken van de verkaveling. Bureau Cnockaert uit Wervik werd aangesteld als ontwerper voor de infrastructuurwerken. Zij besteedden bijzonder veel aandacht aan de nodige buffering in de nieuwe verkaveling met aandacht voor het hoogteverschil in het terrein. Centraal komt er een groenzone met speeltoestellen.

Onderstaand ziet u enkele sfeerbeelden:



Om één van de koopwoningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. De toewijzing gebeurt volgens de datum van inschrijving! Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen! Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige projecten kan u ook nalezen op [www.demandel.be](http://www.demandel.be).



Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen van De Mandel te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Kandidaat-kopers voor een sociale kavel kunnen zich nu reeds gratis en vrijblijvend inschrijven bij WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, 050 36 71 71, [www.wvi.be](http://www.wvi.be).

**Het volledige project wordt toegelicht op een infovergadering op dinsdag 21 maart 2017 om 20.00 in zaal Den Akker, Oude Rozebekestraat 53A te Hooglede.**

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenstraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
www.demandel.be – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Roeselare, 9 maart 2017

Stefanie Vandenabeele  
Directeur

Daniël Vanpoucke  
Voorzitter