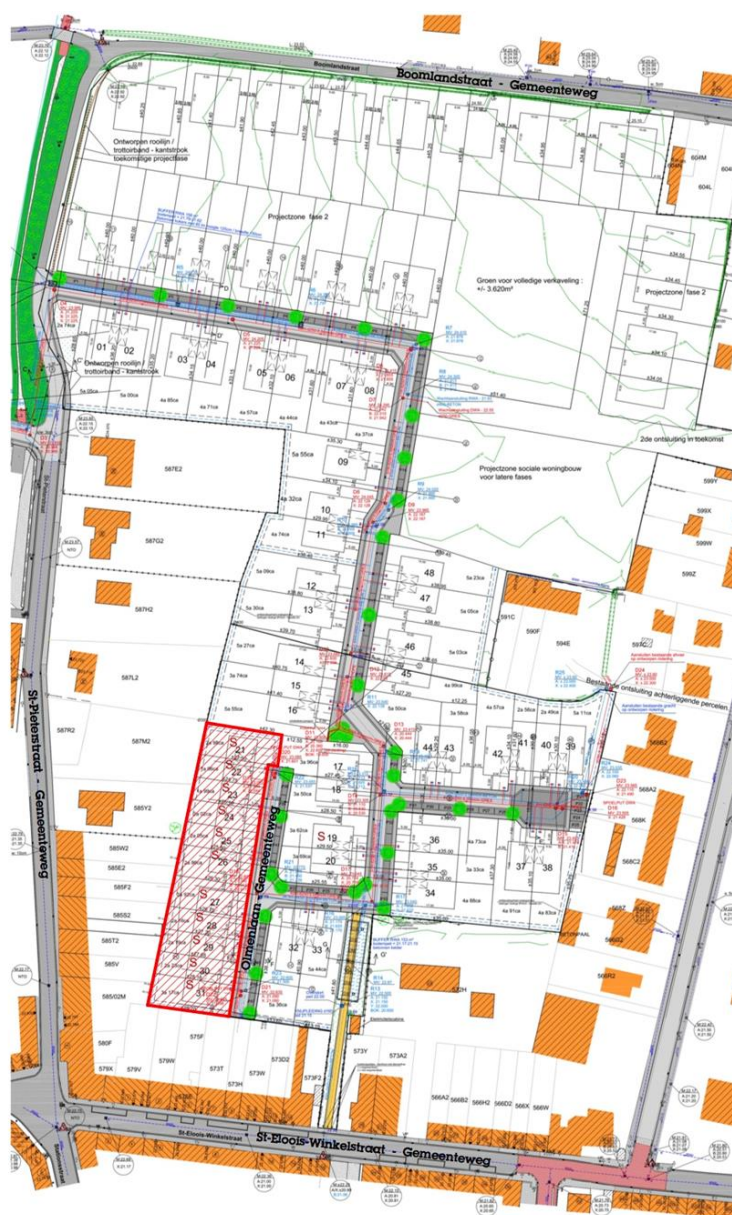


## Persbericht

# De Mandel bouwt sociale koopwoningen in nieuwe verkaveling langs de Olmenlaan te Ledegem

Ten noorden van het centrum van Ledegem, langs de nieuw aangelegde weg Olmenlaan bouwt de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel 11 koopwoningen in een aantrekkelijke omgeving. De 11 koopwoningen worden gerealiseerd in een nieuwe rustig gelegen verkaveling.



Omgevingsplan

Architectuurbureau Projekt-Team bvba uit Roeselare werd op 25 februari 2014 aangesteld als architect voor dit project. Deze architect heeft een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten.

De architect kiest voor een hedendaagse, speelse aanpak die zich niet opdringt in de omgeving. Projekt-Team bvba tekent in de bouwzone eenmaal 5 woningen aaneengeschakeld en andermaal 6 woningen aaneengeschakeld. De woningen onderscheiden zich in de voorgevel van elkaar met uitgekende details. De eigenheid van de woning wordt geaccentueerd en zorgt voor een afwisselend speels straatbeeld.

De 11 woningen zijn allen uitgerust met twee bouwlagen en een plat dak. Er worden woningen voorzien van het type 3/4, zijnde woningen met 3 slaapkamers voor de huisvesting van maximaal 4 personen. Alle woningen beschikken over alle modern comfort en een tuin. De woningen zijn bijzonder goed geïsoleerd waardoor ze een E-peil tussen 51 en 54 hebben en een k-peil tussen 28 en 32. Om het E-peil nog verder te laten dalen, werden de nodige voorzieningen getroffen om zeer gemakkelijk zonnepanelen te plaatsen.

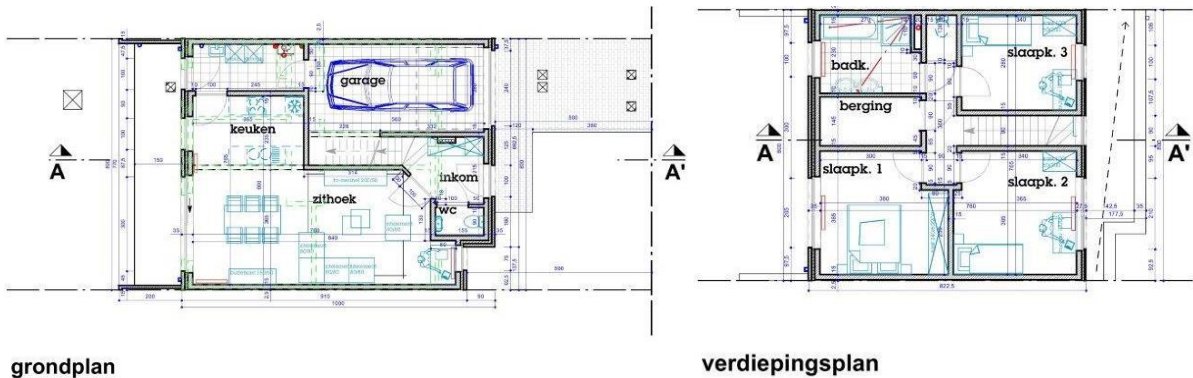
Onderstaand ziet u enkele sfeerbeelden van de woningen van het toekomstig project:





Elke woning beschikt over een inpandige garage en een autostandplaats op het eigen perceel.

Onderstaand ziet u de plannen met de indeling van de woningen:



grondplan

verdiepingsplan

Aannemer Deruyck nv van Roeselare heeft eind september de werkzaamheden gestart.

Om één van de koopwoningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven op de wachtlijst. De toewijzing gebeurt volgens de datum van inschrijving! Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoningen moet u aan enkele voorwaarden voldoen. Hiervoor verwijzen we graag naar onze website:

<http://www.mandel.be/nl/kopen/wie-kan-kopen/algemeen-koopwoningen/>

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op [www.demandel.be/kopen](http://www.demandel.be/kopen).

Verder biedt De Mandel U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenstraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel  
Groenstraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
www.demandel.be – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Roeselare, 29 september 2015

Stefanie Vandenabeele  
Directeur

Daniël Vanpoucke  
Voorzitter