



**GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT
VOOR SOCIALE HUURWONINGEN**

INHOUDSTAFEL

1. Inleiding	4
1.1. <i>Wettelijk Kader</i>	4
1.2. <i>Standaardregime en eigen gemeentelijk toewijzingsreglement</i>	4
1.2.1. Het standaardregime	4
1.2.2. Eigen gemeentelijk toewijzingsreglement	5
1.3. <i>Het tot stand komen van het gemeentelijk toewijzingsreglement</i>	5
1.3.1. Initiatief en procedure	5
1.3.2. Uitwerking van het lokaal toewijzingsreglement in overleg met de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren	6
1.3.3. Betrekken van relevante huisvestings- en welzijnsactoren	7
1.3.4. Goedkeuring in de gemeenteraad	8
1.3.5. Goedkeuring in Minister van Wonen	8
2. Toewijzing aan doelgroepen	9
2.1. <i>Keuze voor het toewijzen doelgroepen</i>	9
2.1.1. Personen met een beperking	9
2.1.2. 65-plussers	9
2.2. <i>Doelgroepenplan</i>	10
3. Toepassing	11
3.1. <i>Eigen toewijzingsreglement en standaardregime</i>	11
3.1.1. Lokale Binding	11
3.1.2. Doelgroepen	11
3.1.3. Welke woningen	12
4. Bijkomende bepalingen	13
4.1. <i>Uitvoering</i>	13
4.2. <i>Goedkeuring en wijzigingen</i>	13
4.3. <i>Bekendmaking</i>	13
4.4. <i>Inwerkingtreding</i>	13
4.5. <i>Evaluatie</i>	13
5. Bijlagen	14
5.1. <i>Beslissingen</i>	14
5.1.1. Principieel akkoord van het CBS voor de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement	14
5.1.2. Beslissing van goedkeuring van de gemeenteraad van het lokaal toewijzingsreglement	15
5.2. <i>Adviezen van verhuurders en relevante actoren</i>	16
5.2.1. SHM De Mandel	16
5.2.2. S.V.K. Regio Roeselare	18
5.2.3. O.C.M.W. Hooglede	19
5.2.4. VZW Dominiek Savio Instituut	21
5.2.5. VZW UNIE-K – De Waaiberg	22
5.2.6. Seniorenraad	23
5.3. <i>Toepassingsgebied van het toewijzingsreglement</i>	24
5.3.1. Lijst met woningen waar de voorrang geldt voor personen met een beperking	24
5.3.2. Lijst met woningen waar de voorrang geldt voor 65-plussers	24
5.4. <i>Goedkeuring Minister Homans</i>	25

1. Inleiding

1.1. Wettelijk Kader

De Vlaamse Wooncode beschrijft in artikel 4 de bijzondere doelstellingen waarmee rekening gehouden moet worden bij toewijzing. Het lokaal toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen nastreven voor iedereen. Een lokaal toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Verder bepaalt de Vlaamse Wooncode in artikel 95, 3° dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Het Kaderbesluit Sociale Huur (B.V.R 2007 en 2009 + wijzigingen 2013) biedt de mogelijkheid om naast het standaardregime vanaf 01/01/2008 de toewijzing van sociale woningen mede te laten bepalen door een eigen toewijzingsreglement.

- Art. 26 bepaalt dat er een toewijzingsreglement kan worden opgesteld
- Art. 26-29 bepaalt hoe dit moeten worden opgesteld

Het lokale reglement moet het resultaat zijn van overleg tussen alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Tenslotte bepaalt het gemeentedecreet dat het college van burgemeester en schepenen initiatief kan nemen tot het uittekenen van een lokaal toewijzingsstelsel. De gemeentelijke diensten of intergemeentelijk samenwerkingsverband spelen hierin een trekkersrol in de uitwerking van het reglement.

1.2. Standaardregime en eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

1.2.1. Het standaardregime

Het standaardregime binnen de sociale huurmarkt is gestoeld op twee verschillende manieren van toewijzing :

- a. dat van de sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken de toewijzingsregels zoals vermeld in artikelen 18,19 en 20 van het sociaal huurbesluit
- b. dat van de sociaal verhuurkantoren gebruiken het toewijzingsstelsel zoals vermeld in artikel 21

Andere verhuurders, zoals een O.C.M.W. of gemeente, kiezen voor één van bovenvermelde toewijzingsstelsels.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdende met achtereenvolgens :

1. rationele bezettingsgraad van de woning
2. een aantal absolute voorrangsregels
3. een aantal optionele voorrangsregels
4. chronologie op het inschrijvingsregister

In het stelsel van het sociaal verhuurkantoor wordt eerst rekening gehouden met de rationele bezetting en de absolute voorrangsregels zoals bij de sociale huisvestingsmaatschappijen. Als derde criterium wordt rekening gehouden met een puntensysteem dat gebaseerd is op een score van vier verplichte prioriteiten, namelijk woonnood, kinderlast, actueel besteedbaar inkomen en mutatievraag van de zittende huurder. Deze verplichte prioriteiten worden aangevuld met twee gewogen, optionele criteria, namelijk aantal jaren ingeschreven en aantal jaren verblijf in de gemeente. Na bovenvermelde toewijzingsregels wordt toewijzing bepaald door de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister.

Bij de uitwerking van een doelgroepenproject kan de gemeente binnen het standaardstelsel een eigen voorrangsregel voor bepaalde doelgroepen opnemen. Deze voorrangsregel zal gelden als een absolute voorrangsregel binnen een afgebakend deel van het sociaal huurpatrimonium. Het komt de lokale actoren toe de voorrangsregel met betrekking tot de doelgroep een plaats te geven binnen de absolute voorrangsregels van het standaardregime.

Daarnaast blijven ook hier de andere regels uit het standaardluik gelden, zoals de chronologische volgorde en de rationele bezetting.

Binnen het werkingsgebied van de SHM Mandel geldt, na de toepassing van de verplichte voorrangregels, voorrang voor de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is. Deze optionele voorrangregel is opgenomen in het intern huurreglement van SHM De Mandel.

1.2.2. Eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

Artikel 26 van het sociale huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement. Het doel van een lokaal toewijzingsreglement is het afwijken van de standaardprocedure om de toewijzing van sociale woningen te verfijnen op maat van de plaatselijke woonnoden en specifieke behoeften.

Een lokaal toewijzingsreglement kan ontwikkeld worden als de gemeente :

- a. rekening wil houden met de lokale binding van kandidaat-huurders
- b. rekening wil houden met de woonnoden van specifieke doelgroepen
- c. werk wil maken van een verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen

Een lokaal toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

1.3. Het tot stand komen van het gemeentelijk toewijzingsreglement

1.3.1. Initiatief en procedure

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 04/04/2013 tot de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement. Om te komen tot deze beslissing werd uitgegaan van de omgevingsanalyse die opgemaakt werd in het kader van de uitwerking van een woonbeleidsvisie en de frequente contacten tussen de woon-, welzijns- en zorgactoren op de gemeente.

In de beslissing van het college werd een processchema opgenomen dat enerzijds tot doel heeft de timing van het proces te beheersen. Anderzijds moet het waarborgen bieden voor een gedragen aanpak, waarbij alle betrokken partners kunnen participeren.

WAT	WIE	WANNEER
1/ Beslissing schepencollege: - Doel - Proces - Samenstelling stuurgroep vanuit lokaal woonoverleg	CBS	- April 2013 - L.W.O. 25/04/2013
2/ Bundeling van voorbeelden : Torhout, Wingene, Beveren, ...	Woondienst	April-mei 2013
3/ Omgevingsanalyse: - cijfers woonplan - individuele bevraging welzijnsactoren (standaard vragenlijst + schema werkveld wonen)	Woondienst + O.C.M.W.	- April – mei 2013 : verdere uitwerking en verfijning omgevingsanalyse - Mei – juni 2013 : individuele bevraging welzijnsactoren
4/ Analyse wachtlijsten: - De Mandel	-De Mandel	April – juni 2013

- SVK - OCMW	-SVK - OCMW	
5/ Opstart stuurgroep: -Bespreking en toelichting onderzoeksrapport (uit punten 2, 3 en 4) -Is opmaak LTWR aangewezen ? -Vanuit welke invalshoek: lokale binding en/of doelgroepen en/of leefbaarheid	Stuurgroep Wie is penhouder?	- Mei 2013 : opstart - Juni-augustus 2013 : samenstelling onderzoeksrapport - September 2013 : afronden vooronderzoek en desgevallend opmaak van het LTWR
6/ -Terugkoppeling naar lokaal woonoverleg en CBS		- oktober 2013
7/ Verplicht Toelichting en bespreking / formele adviezen: - Welzijnsoverleg - Lokaal woonoverleg - Seniorenraad - ...	Overlegorganen Laatste bijwerking stuurgroep	- november 2013
8/ Bijsturing stuurgroep voor opmaak LTWR	Stuurgroep	- november 2013
9/ Toelichting en bespreking definitief LTWR aan CBS	-CBS	- december 2013
10/ Definitieve goedkeuring: - CBS - Gemeenteraad - Minister		- januari 2014 – juni 2014

In grote lijnen kon de procestiming gehandhaafd blijven tijdens de volledige procedure. Na stap 6 werd de uitwerking tijdelijk onderbroken door de aankondiging van belangrijke wijzigingen aan het Kaderbesluit Sociale Huur. Hierdoor liep het proces een drietal maand vertraging op.

1.3.2. Uitwerking van het lokaal toewijzingsreglement in overleg met de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren

Het lokaal woonoverleg speelt bij de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement een cruciale rol. Zo werd uit het lokaal woonoverleg een werkgroep samengesteld, die instaat voor de inhoudelijk uitwerking van het reglement.

De stuurgroep werd als volgt samengesteld :

Vertegenwoordiging van de gemeente	Mw. Rita Demaré (burgemeester) Dhr. Rik Debeaussaert (schepen) Dhr. Niek Vandecaveye (Stedenbouwkundig Ambtenaar)
Vertegenwoordiging van het O.C.M.W.	Dhr. Erwin Delbeke (O.C.M.W. voorzitter) Dhr. Filip Eeckhout (O.C.M.W. secretaris) Mw. Marlies Vandewalle (Sociale dienst) Mw. Lieve Bruwier (Sociale dienst)
Sociale verhuurders werkzaam in Hooglede	Mw. Stefanie Vandenabeele (Directeur De Mandel) Mw. Mirose Debaecke (Hoofd verhuur De Mandel) Mw. Machteld Demeulenare (Diensthoofd S.V.K. Regio Roeselare)
Agentschap Wonen (West Vlaanderen)	Dhr. Stefaan Lombaert (Adjunct diensthoofd)

Woondienst Regio Roeselare	Dhr. Lieven Goddyn (Coördinator) Mw. Annelies Hommez (sociaal adviseur)
V.Z.W. Uniek – De Waaiberg	Mw. Liselotte Soenen (directeur)
V.Z.W. Dominiek Savio Instituut	Mw. Marijke Vermandere (Coördinator Vleter Wonen)

De werkgroep vergaderde op 06-06-2013 en 09-12-2013. Op 20/02/2014 en 17/04/2014 werd met de bevoegde mandatarissen uit het College van Burgemeester een tussentijdse bespreking gehouden. In het proces werden verschillende overlegmomenten georganiseerd tussen de penhouder van het lokaal toewijzingsreglement, Woondienst Regio Roeselare, en de verschillende betrokken organisaties.

De resultaten van de werkgroep werden teruggekoppeld naar het lokaal woonoverleg op 06-11-2013 en 08-05-2014.

1.3.3. *Betrekken van relevante huisvestings- en welzijnsactoren*

Om te voldoen aan de vormvereisten in verband met het betrekken van de verhuurders en relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren werd volgende werkwijze gevolgd.

In een eerste fase nam de intergemeentelijke woondienst samen met de huisvestings- en welzijnsactoren het initiatief om een studie op te maken naar de noodzaak van het ontwikkelen van een lokaal toewijzingsreglement. Van de aanbieders van sociale huurwoningen, O.C.M.W., S.V.K. en SHM De Mandel, werd een doorlichting gemaakt van het aanbod en de vraag naar sociale huisvesting in Hooglede. Deze kwantitatieve benadering brengt mogelijke doelgroepen in beeld, maar wenst ook de gemeente Hooglede te ondersteunen in het lokaal woonbeleidsvisie en regisseursrol.

Met de welzijnsactoren werden ook individuele gesprekken gevoerd. Hierbij werden per organisatie volgende zaken in kaart gebracht :

- Het aanbod van de welzijnsorganisatie op vlak van wonen/woonbegeleiding in Hooglede?
- De huidige samenwerking met SHM, SVK en O.C.M.W.
- De huidige instroom van de doelgroep in sociale huisvesting
- De mogelijkheden van een lokaal toewijzingsreglement voor de eigen organisatie?

Deze kwalitatieve benadering van de verschillende welzijnsactoren had tot doel om op organisatieniveau duidelijk de verschillende accenten en noden te kunnen onderscheiden.

Tijdens de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement waren er eveneens bilaterale contacten tussen heel wat actoren in het kader van de uitbouw van een woon-zorg-welzijn-project, waarvan het lokale O.C.M.W. initiatiefnemer is.

Een voorstel tot reglement werd op 06-03-2014 besproken in de ouderen-adviesraad. Tenslotte werd het ontwerp van toewijzingsreglement na bespreking op het lokaal woonoverleg van 08-05-2014, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Schematische weergave van de contacten

Type contact	Datum
Lokaal woonoverleg	25-04-2013, 06-11-2013 en 08-05-2014
Stuurgroep lokaal toewijzingsreglement	06-06-2013 en 09-12-2013
Terugkoppeling College Burgemeester en Schepenen	20-02-2014 en 17-04-2014
Besprekingen : Woondienst -> Huisvestingsactoren	IGS -> O.C.M.W. : 02-06-2013 (seniorenhuisvesting) en 03-06-2013 (sociale huisvesting), 17-04-2014 (integratie nieuwe projecten) IGS -> S.V.K. : 24-06-2013 IGS -> De Mandel : 07-06-2013
Besprekingen : Woondienst -> Welzijnsactoren	IGS -> Dominiek Savio Instituut : 09-07-2013 en 20-03-2014 IGS -> VZW UNIE-K – De Waaiberg : 09-08-2013

1.3.4. Goedkeuring in de gemeenteraad

De gemeenteraad van Hoogede gaf op 04/09/2014 zijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement.

1.3.5. Goedkeuring in Minister van Wonen

Minister Homans gaf goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement op 10/12/2014.

2. Toewijzing aan doelgroepen

2.1. Keuze voor het toewijzen doelgroepen

2.1.1. *Personen met een beperking*

Het bijgaande doelgroepenplan beschrijft de specifieke problematiek in Hooglede voor deze doelgroep om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de woningmarkt. De aanwezigheid van twee zorgorganisaties, V.Z.W. Dominiek Savio Instituut en VZW UNIE-K – De Waaiberg, biedt mogelijkheden voor een gestructureerd begeleidingskader in het kader van de vermaatschappelijking van de zorg. De continuering en uitdieping van de flankerende maatregelen om de positie van deze kwetsbare groep op de woningmarkt te versterken, is een logisch gevolg van de goede samenwerking van de betrokken diensten op het terrein.

Dit toewijzingsreglement definieert de doelgroep ‘personen met een beperking’ als volgt :

Onder de categorie “personen met een beperking” worden volwassen personen begrepen met een verstandelijke beperking en/of fysieke beperking of meervoudige beperking met :

- een VAPH-erkenning (i.c. attest van positieve beslissing van de Provinciale Evaluatie Commissie – PEC) die toegang geeft tot woonondersteuning zoals (niet limitatief): Thuisbegeleiding, Beschermd Wonen, Geïntegreerd Wonen, Dienst Inclusieve Ondersteuning, Tehuis Niet Werkenden (zowel Bezigheid als Nursing), Tehuis Werkenden, ...
- of een VAPH – erkenning die een Persoonsvolgend budget toekent in de vorm van een PGB (Persoonsgebonden budget), PAB. (Persoonlijk Assistentie Budget) of PVC (Persoonsvolgende Convenant) of hiervoor een aanvraag lopende hebben en geregistreerd zijn op de CRZ (Centrale Registratie van Zorgvragen)

De voorrang is enkel van toepassing op woningen die opgenomen zijn in de lijst in bijlage.

2.1.2. *65-plussers*

De tweede doelgroep die, zoals beschreven in het bijgevoegde doelgroepenplan in Hooglede specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van dit toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen, wordt 65-plussers genoemd en als volgt gedefinieerd :

65 plussers : alleenstaande of een koppel vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is.

De voorrang is enkel van toepassing op woningen die opgenomen zijn in de lijst in bijlage.

2.2. Doelgroepenplan

Het doelgroepenplan dat deel uitmaakt van dit toewijzingsreglement is toegevoegd in bijlage.

3. Toepassing

3.1. Eigen toewijzingsreglement en standaardregime

3.1.1. Lokale Binding

Het eigen toewijzingsreglement is onlosmakelijk verbonden met het standaardluik van de toewijzingen die bepaald worden in het wettelijk kader. De voorrang voor lokale binding geldt pas nadat de absolute voorrangsregels en de voorrangsregels in het kader van doelgroepen zijn toegepast.

SHM De Mandel hanteert de optionele voorrangsregel die stelt dat er voorrang gegeven wordt voor toewijzing aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is. Deze optionele voorrangsregel is reeds opgenomen in het intern huurreglement van SHM De Mandel.

3.1.2. Doelgroepen

De nieuwe voorrangsregels voor doelgroepen krijgen een plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardluik. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De betreffende sociale huurwoningen kunnen alleen met de voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

De toepassing van het toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het sociaal huurbesluit.

Aan artikel 19 van het sociaal huurbesluit wordt de volgende tekst als punt 1, toegevoegd :

1. Personen met een beperking : volwassen personen met een verstandelijke beperking en/of fysieke beperking of meervoudige beperking met :
 - een VAPH-erkenning (i.c. attest van positieve beslissing van de Provinciale Evaluatie Commissie – PEC) die toegang geeft tot woonondersteuning zoals (niet limitatief): Thuisbegeleiding, Beschermd Wonen, Geïntegreerd Wonen, Dienst Inclusieve Ondersteuning, Tehuis Niet Werkenden (zowel Bezigheid als Nursing), Tehuis Werkenden, ...
 - of een VAPH – erkenning die een Persoonsvolgend budget toekent in de vorm van een PGB (Persoonsgebonden budget), PAB. (Persoonlijk Assistentie Budget) of PVC (Persoonsvolgende Convenant) of hiervoor een aanvraag lopende hebben en geregistreerd zijn op de CRZ (Centrale Registratie van Zorgvragen)

Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die zijn opgenomen in de lijst die in bijlage van dit reglement is gevoegd.

2. 65-plussers : alleenstaande of een koppel vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).

Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die zijn opgenomen in de lijst die in bijlage van dit reglement is gevoegd.

3.1.3. Welke woningen

De bepalingen van het reglement inzake doelgroepen zijn van toepassing op het grondgebied van Hooglede. De gemeenteraad legt de lijsten vast van sociale woningen waar de voorrang geldt. De gemeenteraad kan de lijsten aanpassen indien zij dit nodig acht. Het is noodzakelijk dat de sociale verhuurders, die actief zijn op het grondgebied van de gemeente, betrokken worden bij aanpassingen van de lijst met woningen.

De lijsten met woningen zijn als bijlage toegevoegd aan dit reglement.

4. Bijkomende bepalingen

4.1. Uitvoering

De betrokken sociale huurders worden belast met de uitvoering van dit reglement

4.2. Goedkeuring en wijzigingen

De gemeente Hooglede legt dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

Ook elke wijziging aan de lijsten van de betrokken woningen in bijlage wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

4.3. Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document.

Via de gemeentelijke informatiekkanalen, websites gemeente en O.C.M.W., gemeentelijk infoblad wordt het reglement bekend gemaakt. Op de websites van De Mandel en de welzijnsactoren, VZW Dominiek Savio Instituut en VZW UNIE-K – De Waaiberg, wordt een link geplaatst naar de tekst van het toewijzingsreglement.

Een papieren versie van het reglement kan ook geraadpleegd worden bij de sociale verhuurders, de gemeente en het O.C.M.W..

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

4.4. Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de afdeling woonbeleid (RWO) of bij gebrek aan beslissing negentig dagen te rekenen vanaf de ontvangstmelding van het dossier door de administratie Woonbeleid RWO.

4.5. Evaluatie

Het lokaal woonoverleg verbindt zich er toe om op regelmatige basis het reglement te evalueren.

5. Bijlagen

5.1. Beslissingen

5.1.1. *Principieel akkoord van het CBS voor de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement*



PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT ROESELARE
www.hooglede.be

LJITREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN 04 april 2013

Aanwezig: Rita Demaré; Burgemeester-Voorzitter
Frederik Sap, Rik Debaussant, Rik Vanwildemoersch, Eddy Debruyne; Schepenen
Erwin Delbecq; O.C.M.W.-voorzitter (toegevoegd schepenen)
Rik Dekens; Gemeentesecretaris

HET COLLEGE

Lokaal toewijzingsreglement

Gelet op artikel 54 van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Sociaal Huurbesluit (BVR 2007 en 2009) dat de mogelijkheid voorziet van toewijzing van sociale woningen met een eigen toewijzingsreglement;

Gelet op artikel 26 dat bepaalt dat een toewijzingsreglement kan worden opgesteld en de artikelen 26-29 die bepalen hoe dit moet gebeuren;

Gelet op de nota over het Lokaal Toewijzingsreglement Hooglede, opgemaakt door de heer Lieven Goddyn, projectcoördinator;

Gaat éénparig akkoord om:

Art. 1: Een onderzoeksrapport op te maken dat zal toegelicht worden aan het college van burgemeester en schepenen. Na bespreking van het onderzoeksrapport kan beslist worden of de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement wenselijk is en welke componenten in het lokaal toewijzingsreglement kunnen uitgewerkt worden.

Art. 2: Het processchema waarvan de timing indicatief is, te volgen zoals voorgesteld in de nota.

Art. 3: Een stuurgroep op te richten volgens de samenstelling in de nota en die gemandateerd wordt om:

- het onderzoeksrapport op te stellen en hiervoor advies in te winnen van verhuurders en lokale woon- en welzijnsactoren,
- een ontwerp van lokaal toewijzingsreglement op te maken,
- de woondienst regio Roeselare treedt op als penhouder van het onderzoeksrapport en het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement.

Art. 4: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Lieven Goddyn.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens het College,
O.B. De Gemeentesecretaris,
(get.) Rik Dekens.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

De Burgemeester-Voorzitter,
(get.) Rita Demaré.

De Gemeentesecretaris,
Rik Dekens.



De Burgemeester,
Rita Demaré.

5.1.2. Beslissing van goedkeuring van de gemeenteraad van het lokaal toewijzingsreglement



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT ROESELARE
www.hooglede.be

ZITTING VAN 03 september 2014

Aanwezig: Myriam Debergh; Voorzitter
Rita Demaré; Burgemeester
Frederik Sap, Rik Debeausaert, Rik Vanwildemeersch, Eddy Debruyne; Schepenen
Gabriël Deruyter, Wim Vansteelant, Carine Devriendt, Marie-Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse
Coghe, Rita Debrabandere, Kristof Pillaert, Arne De Brabandere, Tom Noyez, Jan Lokere, Lode
Vandenbussche, Liesbet Casteleyn, Julie Misplon; Gemeenteraadsleden
Rik Dekens; Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Nick Pattyn; Gemeenteraadslid

DE GEMEENTERAAD:

10 Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het sociaal huurbesluit (BVR 2007 en 2009) dat de mogelijkheid voorziet van toewijzing van sociale huurwoningen met een eigen toewijzingsreglement;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit dat bepaalt dat een toewijzingsreglement kan worden opgesteld en de artikelen 26 tot 29 die bepalen hoe dit moet gebeuren;

Gelet op de ministeriële omzendbrief W/2011/01 van 17/02/2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op de beslissing van het college van 04/04/2013 waarbij beslist werd tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Overwegende dat de Woondienst Regio Roeselare als penhouder optrad voor het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement inclusief doelgroepenplan

Overwegende dat door de woondienst het ontwerp van Lokaal toewijzing werd voorgelegd in het college op 20/02/2014 en 17/04/2014

Overwegende het positieve advies van volgende aanbieders sociale huisvesting en betrokken actoren:

- Lokale Ouderenadviesraad
- SHM De Mandel
- SVK Regio Roeselare
- O.C.M.W. Hooglede
- VZW Dominiek Savio Instituut
- VZW De Waaiberg

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg van Hooglede op 08 mei 2014

BESLUIT: éénparig

Artikel 1: Het toewijzingsreglement (inclusief doelgroepenplan) voor sociale huurwoningen goed te keuren.

Art. 2: Het toewijzingsreglement voor te leggen ter goedkeuring aan de Vlaams minister bevoegd voor wonen en huisvesting.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

O.B. De Gemeentesecretaris,
(get.) Rik Dekens.

De Voorzitter,
(get.) Myriam Debergh.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

De Gemeentesecretaris,
Rik Dekens.



De Voorzitter,
Myriam Debergh.

5.2. Adviezen van verhuurders en relevante actoren

5.2.1. SHM De Mandel

BOUWMAATSCHAPPIJ

Groenestraat 224 - 8800 ROESELARE
Tel. (051) 23 35 01 • Fax (051) 23 35 08
E-post: info@demandel.be



www.demandel.be

DE MANDEL

BTW BE 405.553.535 • RPR Kortrijk
PR 000-0031562-37

CV

Uittreksel uit de vergadering van de raad van bestuur van dinsdag 27 mei 2014

Vaertoring

Lokaal toewijzingsreglement Hooglede

Op 4 april 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen van Hooglede tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement dient dit in samenspraak te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

In dit kader wordt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan ter advies voorgelegd aan de bestuursorganen van de verschillende betrokken actoren.

De Mandel werd op volgende wijze betrokken bij het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan.

- Deelname aan het lokaal woonoverleg op 25-04-2013, 06-11-2013 en 08-05-2014, waarbij de ontwikkeling van de plannen werd opgevolgd.
- Deelname aan de stuurgroep Toewijzingsreglement, die samengesteld werd uit vertegenwoordigers uit het lokaal woonoverleg en bijeenkomsten had op 06-06-2013 en 09-12-2013. In de stuurgroep vond de technische uitwerking van het lokaal toewijzingsreglement plaats.
- Regelmatige terugkoppeling van ontwikkelde teksten tussen Mw. S Vandenaabeele (directeur), mw. M. De Baecke (diensthoofd verhuur) en de Woondienst Regio Roeselare, die optreedt als penhouder van het toewijzingsreglement

In het lokaal toewijzingsreglement worden twee doelgroepen opgenomen

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst afgebakend met woningen waar de voorrang geldt voor personen met beperking:

- Vleterenstraat 1
- Vleterenstraat 2.1.
- Vleterenstraat 2.2.
- Vleterenstraat 2.3.
- Vleterenstraat 2.4.
- Vleterenstraat 2.5.
- Vleterenstraat 2.6.
- Vleterenstraat 2.7.
- Vleterenstraat 2.8.
- Vleterenstraat 3
- Vleterenstraat 4
- Vleterenstraat 5
- Vleterenstraat 6
- Vleterenstraat 7
- Vleterenstraat 8
- Bollestraat 23A
- Bollestraat 23B

en een lijst met woningen afgebakend waar de voorrang geldt voor 65-plussers:

- Rodolf Callewaertstraat 13
- Rodolf Callewaertstraat 14
- Rodolf Callewaertstraat 15
- Rodolf Callewaertstraat 16

Register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen. Kortrijk nr. 26
Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen onderworpen aan de huisvestingscode.

Gesticht op 3 september 1920, aangenomen door de nationale maatschappij voor huisvesting op 28 oktober 1920 en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij op 19 maart 1991

BOUWMAATSCHAPPIJ

Groenestraat 224 - 8800 ROESELARE
Tel. (051) 23 35 01 • Fax (051) 23 35 08
E-post: info@demandel.be



www.demandel.be

DE MANDEL

CV

BTW BE 405.553.535 • RPR Kortrijk
PR 000-0031562-37

- Rodolf Callewaertstraat 17
- Rodolf Callewaertstraat 18
- Rodolf Callewaertstraat 19
- Rodolf Callewaertstraat 20
- Bruggestraat 2 bus 0101
- Bruggestraat 2 bus 0102
- Bruggestraat 2 bus 0103
- Bruggestraat 4.0101
- Bruggestraat 4.0102

De woonnood van beide doelgroepen is beschreven in het doelgroepenplan dat deel uitmaakt van het lokaal toewijzingsreglement.

Er werd geopteerd om in het lokaal toewijzingsreglement geen gebruik te maken van de mogelijkheid om de invulling omtrent lokale binding uit te breiden. SHM De Mandel past reeds de 3/6-regel op gemeenteniveau.

Er wordt geen luik "leefbaarheid" opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement.

Uit de lange en steeds maar groeiende wachtlijsten van De Mandel voor huurprojecten in Hooglede kunnen volgende zaken afgeleid worden:

Er is een sterke vergrijzing in Hooglede. Ouderen kunnen echter geen prioritaire toewijzing krijgen voor de daarvoor ontwikkelde projecten (kleinere woningen op loopafstand van voorzieningen).

Door het beschikbaar stellen van sociale woningen met een aangepaste huur kan men tegemoet komen aan de woning van de socio-economische zwakke groep van ouderen.

Uit het wachtregister blijkt ook de vraag naar de realisatie van woningen en appartementen voor personen met een beperking die bij het zelfstandig wonen gebruik kunnen maken van woonbegeleiding.

Dit gemeentelijk toewijzingsreglement is dan ook een belangrijke stap om tegemoet te komen aan de woonnood van deze mensen.

De raad van bestuur bevestigt hierbij op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement en adviseert de inhoud van het lokaal toewijzingsreglement met ingesloten doelgroepenplan als positief.

Voor eensluidend verklaard,

Stefanie Vandenaeyele
Directeur

Register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen. Kortrijk nr. 26
Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen onderworpen aan de huisvestingscode.

Gesticht op 3 september 1920, aangenomen door de nationale maatschappij voor huisvesting op 28 oktober 1920 en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij op 19 maart 1991

5.2.2. S.V.K. Regio Roeselare



Raad van bestuur 20 mei

sociaal verhuurkantoor
regio Roeselare vzw

contactpersoon
Machteld Demeulenaere

uw ref.:
onze ref.:

☎ 051 35 68 86

051 35 68 88

betreft: verslag raad van bestuur

✉ machteld@svkregioroeselare.be bijlage:

Verslag raad van bestuur 20 mei 2014

Aanwezig: Geert Depondt, Steven Dewitte, Rita Demaré, Bogaert Marc, Marnick Hoorelbeke, Roos Vanwalleghem, Kathleen Verhelle, Marleen Leppla, Johan Vandamme

Volmacht: Hans Delameilleure geeft een volmacht aan Roos Vanwalleghem, Jeroen Devos geeft een volmacht aan Johan Vandamme

Verontschuldigd: Filip Bouckenoooghe, Erwin Delbeke, De Koning Bart

Agendapunt 3. Advies lokaal toewijsreglement gemeente Hooglede

Op 04 april 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen van Hooglede tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement dient dit in samenspraak te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren noodzakelijk is. (Art. 26 §1 en art.28 §2) In dit kader wordt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan ter advies voorgelegd aan de bestuursorganen van de verschillende betrokken actoren.

Beslissing: de raad geeft gunstig advies voor het lokaal toewijsreglement van gemeente Hooglede. De gemeente zal hiervan schriftelijk in kennis gesteld worden.

Voor Sociaal Verhuurkantoor Regio Roeselare,

Geert Depondt
Voorzitter

Hans Delameilleure
Secretaris

5.2.3. O.C.M.W. Hooglede

Provincie : West-Vlaanderen
Arrondissement : Roeselare

**OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 8830 HOOGLEDE**

Tel.: (051)22.88.01

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN GENOM
IN ZITTING VAN 10 JUNI 2014.

=====
Aanwezig MM. : R. Demaré, Burgemeester;
E. Delbeke, Voorzitter;
D. Debruyne, C. Ghekiere, W. Vansteelant, C. Desot,
D. Carpentier, K. Janssens, E. Lagrou,
P. Declercq, leden;
F. Van Eeckhout, secretaris.

Voorwerp : advies aan de gemeenteraad van Hooglede m.b.t. het gemeentelijke
toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen (in toepassing van artikel 270 van het
gemeentedecreet)

DE RAAD:

Overwegende dat het Schepencollege van Hooglede op 04 april 2013 besliste het
tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Overwegende dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal
toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale
huisvestings- en welzijnsactoren;

Overwegende dat in dit kader het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en
doelgroepenplan ter advies wordt voorgelegd aan de bestuursorganen van de
verschillende betrokken actoren, waaronder ook het OCMW;

Overwegende dat het OCMW op volgende wijze werd betrokken bij het opstellen
van het lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan.

- deelname aan het lokaal woonoverleg op 25-04-2013, 06-11-2013 en 08-05-2014,
waarbij de ontwikkeling van de plannen werd opgevolgd.
- deelname aan de stuurgroep Toewijzingsreglement, die samengesteld werd uit
vertegenwoordigers uit het lokaal woonoverleg en bijeenkomsten had op 06-06-2013 en
09-12-2013. In de stuurgroep vond de technische uitwerking van het lokaal
toewijzingsreglement plaats.
- regelmatige terugkoppeling van ontwikkelde teksten tussen de secretaris en sociale
dienst van het OCMW en de Woondienst Regio Roeselare, die optreedt als penhouder
van het toewijzingsreglement;

Overwegende dat in het lokaal toewijzingsreglement twee doelgroepen worden
opgenomen:

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers;

Overwegende dat in het lokaal toewijzingsreglement een lijst wordt afgebakend
met woningen waar de voorrang geldt voor personen met beperking en een lijst met
woningen waar de voorrang geldt voor 65-plussers. De nieuwe voorrangregels krijgen de
eerste plaats binnen de absolute voorrangregels van het standaardluik. De woonnood
van beide doelgroepen is beschreven in het doelgroepenplan dat deel uitmaakt van het
lokaal toewijzingsreglement;

Overwegende dat in het ontwerp van toewijzingsreglement geen woningen werden
opgenomen die in eigendom of beheer zijn van het OCMW. De visie van het OCMW om
oplossingen te bieden voor de kandidaat-huurders met de hoogste woonbehoefte wordt
bereikt door de toepassing van het puntensysteem. Na realisatie van toekomstige
projecten zal bij evaluatie van het toewijzingsreglement een opname van OCMW-
woningen afgewogen worden;

Gelet op artikel 270 §1, 2° en §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, waarbij de OCMW-raad advies dient te verlenen inzake het gemeentelijke toewijzingsreglement;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

BESLIST, éénparig :

Art. 1. - De OCMW-raad bevestigt op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement en adviseert de inhoud van het lokaal toewijzingsreglement met ingesloten doelgroepenplan positief.

Art. 2. - De beknopte inhoud van deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn vermeld op de lijst van de besluiten van de OCMW-Raad.

Aldus gedaan in zitting van 10 juni 2014.

De Secretaris,
(get.) F. Van Eeckhout.

De Voorzitter,
(get.) E. Delbeke.

Voor eensluidend uittreksel :

De Secretaris,

De Voorzitter,



5.2.4. VZW Dominiek Savio Instituut

VZW Dominiek Savio Instituut : Advies inzake de totstandkoming en de inhoud van een lokaal toewijzingsreglement in de Gemeente Hooglede

Inleidend :

Op 04 april 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen van Hooglede tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Wanneer in het lokaal toewijzingsreglement voorrang toegepast wordt voor doelgroepen, dient dit verantwoord te worden door een doelgroepenplan. Het Kaderbesluit Sociale Huur geeft aan dat hiervoor samenspraak met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren noodzakelijk is. (Art. 28 §2)
In dit kader wordt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan ter advies voorgelegd aan de bestuursorganen van de verschillende betrokken actoren.

Afgelegd traject :

V.Z.W. Dominiek Savio Instituut werd op volgende wijze betrokken bij het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan.

- Deelname aan het lokaal woonoverleg op 25-04-2013, 06-11-2013 en 08-05-2014, waarbij de ontwikkeling van de plannen werd opgevolgd.
- Deelname aan de stuurgroep Toewijzingsreglement, die samengesteld werd uit vertegenwoordigers uit het lokaal woonoverleg en bijeenkomsten had op 06-06-2013 en 09-12-2013. In de stuurgroep vond de technische uitwerking van het lokaal toewijzingsreglement plaats.
- Individuele bevraging door de Woondienst van Mw. Marijke Vermandere (Coördinator Vlater-Wonen) inzake de noden van de doelgroep op 09-07-2014 en 20-03-2014
- Regelmatige terugkoppeling van ontwikkelde teksten tussen Mw. Vermandere M. en de Woondienst Regio Roeselare, die optreedt als penhouder van het toewijzingsreglement
- Advisering van de raad van bestuur van VZW Dominiek Savio Instituut op 17 juni 2014

Inhoudelijk

In het lokaal toewijzingsreglement worden twee doelgroepen opgenomen

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst afgebakend met woningen waar de voorrang geldt voor personen met beperking en een lijst met woningen afgebakend waar de voorrang geldt voor 65-plussers. De nieuwe voorrangsregels krijgen de eerste plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardluik.

De woonnod van beide doelgroepen is beschreven in het doelgroepenplan dat deel uitmaakt van het lokaal toewijzingsreglement.

Advies :

De raad van bestuur bevestigt hierbij op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement en adviseert de inhoud van het lokaal toewijzingsreglement met ingesloten doelgroepenplan : Positief

Namens de raad van bestuur van VZW Dominiek Savio Instituut op 17 juni 2014

Voorzitter



Directeur Philip Vanneste
Gedelegeerd Bestuurder
Dominiek Savio Instituut vzw

5.2.5. VZW UNIE-K – De Waaiberg

VZW UNIE-K - De Waaiberg : Advies inzake de totstandkoming en de inhoud van een lokaal toewijzingsreglement in de Gemeente Hooglede

Inleidend :

Op 04 april 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen van Hooglede tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Wanneer in het lokaal toewijzingsreglement voorrang toegepast wordt voor doelgroepen, dient dit verantwoord te worden door een doelgroepenplan. Het Kaderbesluit Sociale Huur geeft aan dat hiervoor samenspraak met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren noodzakelijk is. (Art. 28 §2)

In dit kader wordt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan ter advies voorgelegd aan de bestuursorganen van de verschillende betrokken actoren.

Afgelegd traject :

V.Z.W. UNIE-K - De Waaiberg werd op volgende wijze betrokken bij het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan.

- Deelname aan het lokaal woonoverleg op 25-04-2013, 06-11-2013 en 08-05-2014, waarbij de ontwikkeling van de plannen werd opgevolgd.
- Deelname aan de stuurgroep Toewijzingsreglement, die samengesteld werd uit vertegenwoordigers uit het lokaal woonoverleg en bijeenkomsten had op 06-06-2013 en 09-12-2013. In de stuurgroep vond de technische uitwerking van het lokaal toewijzingsreglement plaats.
- Individuele bevraging door de Woondienst van Mw. Liselotte Soenen (directeur) inzake de noden van de doelgroep op 09-08-2014
- Regelmatige terugkoppeling van ontwikkelde teksten tussen de directie en de Woondienst Regio Roeselare, die optreedt als penhouder van het toewijzingsreglement
- Advisering van de raad van bestuur van VZW UNIE-K - De Waaiberg op 21.05.2014

Inhoudelijk

In het lokaal toewijzingsreglement worden twee doelgroepen opgenomen

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst afgebakend met woningen waar de voorrang geldt voor personen met beperking en een lijst met woningen afgebakend waar de voorrang geldt voor 65-plussers. De nieuwe voorrangregels krijgen de eerste plaats binnen de absolute voorrangregels van het standaardluik. De woonnod van beide doelgroepen is beschreven in het doelgroepenplan dat deel uitmaakt van het lokaal toewijzingsreglement.


Advies :

De raad van bestuur bevestigt hierbij op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement en adviseert de inhoud van het lokaal toewijzingsreglement met ingesloten doelgroepenplan :POSITIEF

Namens de raad van bestuur van VZW UNIE-K - De Waaiberg op 21.05.2014



Bart Naeyaert
Voorzitter



Leo De Smet
Algemeen directeur

5.2.6. Seniorenraad

1. **Ouderenadviesraad : Advies inzake de totstandkoming en de inhoud van een lokaal toewijzingsreglement in de Gemeente Hooglede**

Inleidend :

Op 04 april 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen van Hooglede tot een onderzoek en desgevallend opmaak van een lokaal toewijzingsreglement. Wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement dient dit in samenspraak te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren. (Art. 26 §1 en art.28 §2)

In dit kader wordt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan ter advies voorgelegd aan de bestuursorganen van de verschillende betrokken actoren.

Afgelegd traject :

De ouderenadviesraad werd op volgende wijze betrokken bij het opstellen van het lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan.

- Voorstelling en advisering van het lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan tijdens de vergadering van de ouderenadviesraad op 06-03-2014

Inhoudelijk

In het lokaal toewijzingsreglement worden twee doelgroepen opgenomen

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst met woningen afgebakend waar de voorrang geldt voor 65-plussers:

- Rodolf Callewaertstraat 13
- Rodolf Callewaertstraat 14
- Rodolf Callewaertstraat 15
- Rodolf Callewaertstraat 16
- Rodolf Callewaertstraat 17
- Rodolf Callewaertstraat 18
- Rodolf Callewaertstraat 19
- Rodolf Callewaertstraat 20
- Bruggestraat 2 bus 0101
- Bruggestraat 2 bus 0102
- Bruggestraat 2 bus 0103
- Bruggestraat 4.0101
- Bruggestraat 4.0102

De ouderen adviesraad erkent dat er een woonnood aanwezig is voor de doelgroep 65+ in de gemeente Hooglede. De omschrijving van de doelgroep en de woonnood is opgenomen in het doelgroepenplan.

Advies : De ouderenadviesraad adviseert de inhoud van het lokaal toewijzingsreglement met ingesloten doelgroepenplan: positief.

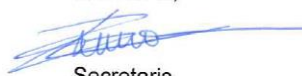
Namens de ouderenadviesraad te Hooglede op 01.04.2014

W. Vandenbussche



Voorzitter OAR

L. Bruwier,



Secretaris

5.3. Toepassingsgebied van het toewijzingsreglement

5.3.1. *Lijst met woningen waar de voorrang geldt voor personen met een beperking*

SHM De Mandel

- Vieterenstraat 1
- Vieterenstraat 2.1.
- Vieterenstraat 2.2.
- Vieterenstraat 2.3.
- Vieterenstraat 2.4.
- Vieterenstraat 2.5.
- Vieterenstraat 2.6.
- Vieterenstraat 2.7.
- Vieterenstraat 2.8.
- Vieterenstraat 3
- Vieterenstraat 4
- Vieterenstraat 5
- Vieterenstraat 6
- Vieterenstraat 7
- Vieterenstraat 8
- Bollestraat 23A
- Bollestraat 23B

5.3.2. *Lijst met woningen waar de voorrang geldt voor 65-plussers*

SHM De Mandel

- Rodolf Callewaertstraat 13
- Rodolf Callewaertstraat 14
- Rodolf Callewaertstraat 15
- Rodolf Callewaertstraat 16
- Rodolf Callewaertstraat 17
- Rodolf Callewaertstraat 18
- Rodolf Callewaertstraat 19
- Rodolf Callewaertstraat 20
- Bruggestraat 2 bus 0101
- Bruggestraat 2 bus 0102
- Bruggestraat 2 bus 0103
- Bruggestraat 4.0101
- Bruggestraat 4.0102

5.4. Goedkeuring Minister Homans

Vlaamse Regering

Viceminister-president van de Vlaamse
Regering
Vlaams minister van Binnenlands
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
Kabinet.homans@vlaanderen.be



Handwritten signature in blue ink.

Aan het college van burgemeester en schepenen
Marktplaats 1
8830 Hooglede



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22 september 2014		701-3-155	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Carmen De Deken		02/553 73 29	
Carmen.dedeken@rwo.vlaanderen.be			

10 -12- 2014

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de gemeente Hooglede een aanvraagdossier in voor de goedkeuring van het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Overeenkomstig artikel 95, §2, derde lid van de Vlaamse Wooncode, hecht ik mijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement zoals dit werd voorgelegd aan mijn administratie.

Gelieve aan de betrokken sociale verhuurders te vragen hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,

Liesbeth Homans
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding